

MEMORIA ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO DE UN SISTEMA DINÁMICO DE SUMINISTRO DE MAQUINARIA, EN RÉGIMEN DE ADQUISICIÓN Y DE ARRENDACIÓN, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, PARA EL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID, S.A. DIVIDIDO EN 3 CATEGORIAS

A efectos de determinar el presupuesto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 102 y 309 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para su cálculo se ha atendido al precio del mercado, teniendo en cuenta los costes de adquisición de la maquinaria especializada necesaria para cada lote.

El Club de Campo Villa de Madrid (en adelante CCVM) es una Empresa Mixta situada en terrenos de dominio público y dedicada a la prestación de servicios deportivos y sociales.

El presente objeto responde a la necesidad de disponer de un sistema dinámico de adquisición que permita atender de forma ágil, ordenada y eficiente las necesidades de suministro y alquiler de maquinaria destinadas al funcionamiento, conservación, mantenimiento y mejora de las distintas instalaciones, incluyendo, entre otras, las de hípica, campo de golf, hockey, tenis y demás espacios deportivos o auxiliares. La diversidad de dichas instalaciones exige contar con equipos y maquinaria adecuados a cada uso, ya sea para labores de mantenimiento ordinario, acondicionamiento de superficies, conservación de zonas verdes, preparación de terrenos, apoyo operativo o ejecución de actuaciones puntuales que no justifican necesariamente la adquisición permanente de determinados equipos. De este modo, el sistema permite adaptar la respuesta contractual a las necesidades reales que se produzcan durante su vigencia, garantizando la continuidad y calidad del servicio, la adecuada conservación de las instalaciones y una utilización eficiente de los recursos públicos, conforme a los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia que deben presidir la contratación pública.

El CPV del presente SDA es:

- 16000000-5 Maquinaria agrícola
- 34100000-8 Vehículos de motor
- 42000000-6 Maquinaria industrial

El detalle, las características del suministro y mantenimiento, de la maquinaria específica para el mantenimiento de los campos de golf, zonas ajardinadas y zonas no ajardinadas se especificará en cada contrato derivado.

PRESUPUESTO

Los sistemas dinámicos de adquisición no tienen presupuesto base de licitación. Éste se concretará en cada contrato derivado. No obstante, el Club de Campo Villa de Madrid S.A., recoge en su presupuesto anual la cantidad de 272.208,53€ para el gasto en “alquiler de maquinaria”, lo cual se estima suficiente para afrontar la propuesta de contratación en esta primera anualidad.

Garantías

Se prescinde de la facultad de solicitar garantía para ser admitido en el sistema dinámico de adquisición en aras a maximizar la concurrencia. En su lugar, se analizará en cada contrato derivado la procedencia de solicitar garantía específica.

Comparativa con precios de contratos anteriores

Este procedimiento consiste en el establecimiento de un sistema dinámico de adquisición, que no tiene precios ni presupuestos, sino solo valor estimado, por lo que no puede haber comparativa.

No obstante, a efectos exclusivamente de justificación del valor estimado, se considera el importe acumulado a 5 años de los anteriores suministros, todos ellos en régimen de alquiler, por similares objetos.

A título de ejemplo, el RCCVM ha adquirido en el pasado estos artículos:

Máquina	Ud .	Precio unitario acumulado a 5 años	Tipo de contrato
Segadora quíntuple calles	4	81.557,45 €	Alquiler
Segadora de Greenes Tripleta	2	83.704,02 €	Alquiler
Segadora rotativa de cinco cuerpos y alta productividad	1	105.991,26 €	Alquiler
Segadora de giro cero profesional con motor diésel	2	21.429,15 €	Alquiler
Segadora rotativa de corte frontal	1	27.656,40 €	Alquiler
Tractor agrícola compacto	2	50.000,00 €	Alquiler
rastrilladora de bunkers	2	26.704,97 €	Alquiler
Rodillo de greens	2	37.302,34 €	Alquiler
Aireadora de profundidad superficial media	2	80.400,63 €	Alquiler
Vehículos utilitarios multiusos	7	14.717,61 €	Alquiler
Vehículo utilitario de carga pesada	4	48.083,85 €	Alquiler
Recebadora para Vehículo utilitario de carga pesada	1	12.727,36 €	Alquiler
Vehículo utilitario pesado de alta capacidad (4WD) con cabina (ROPS)	1	54.251,00 €	Alquiler
Vehículo utilitario todo terreno de alta resistencia	4	25.784,35 €	Alquiler
Vehículo utilitario eléctrico con batería de litio	1	22.506,02 €	Alquiler

Vehículo utilitario eléctrico con batería de litio con cabina cerrada (ROPS)	13	30.773,33 €	Alquiler
Vehículo utilitario todo terreno para campo de prácticas	1	17.982,84 €	Alquiler

El importe acumulado de todos ellos arroja un valor estimado de 1.964.976,26 €. Considerando que, de ese importe, aproximadamente 600.000 € corresponden a equipos actualmente en propiedad del RCCVM, (por haberse ejercitado la opción de compra de contratos de alquiler con opción de compra) se estima que las necesidades de alquileres a futuro se verán reducidas.

Por ello, el valor estimado de 1.400.000€ se considere suficiente para satisfacer compras en los próximos 5 años, sin perjuicio de que, atendiendo a la naturaleza precontractual del SDA, se pueda posteriormente renovar duración y valor estimado.

Precios unitarios y totales por Lote

Este procedimiento consiste en el establecimiento de un sistema dinámico de adquisición, que no tiene precios ni presupuestos, sino solo valor estimado. Además, tampoco Lotes, sino Categorías, que no tienen un valor estimado diferenciado por cada CPV, sino uno en conjunto.

Fdo:

D. Antonio Vos Saz

Director Financiero y Comercial