



## EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.

### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES JUSTIFICATIVO Y REGULADOR DEL CONTRATO

#### 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se elabora en virtud de las previsiones contenidas en los artículos 28, 63 y 116 de la LCSP. A tal efecto, constituye el acto por el que se inicia el expediente de contratación, en el que consta la motivación de la necesidad del contrato, proponiéndose a su vez como cuadro de características particulares integrador del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), aprobado por el órgano de contratación conjuntamente con este CCP. A este documento se incorporan los anexos para la preparación de ofertas por parte de los licitadores, así como el Acuerdo de Validación del mismo, por el que se tiene iniciado y aprobado el expediente. Los firmantes del fichero final serán el proponente del contrato y el órgano de contratación.

Por lo tanto, el presente documento se configura como:

- Memoria justificativa de la necesidad del contrato.
- Acuerdo por el que se inicia y aprueba el expediente de contratación.
- Cuadro de Características Particulares del contrato asociado al PCAP.

#### 2. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

|                                 |                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entidad contratante</b>      | Real Club de Campo Villa de Madrid, S.A. (en adelante RCCVM)                                      |
| <b>Órgano de contratación</b>   | El Gerente del RCCVM y la Directora de Infraestructuras, Obras y Mantenimiento, mancomunadamente. |
| <b>Responsable del contrato</b> | la Directora de Infraestructuras, Obras y Mantenimiento                                           |

#### 3. OBJETO Y LOTES

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato</b>                      | <p>El presente contrato comprende exclusivamente las actuaciones correspondientes a la Actuación 1 de la Consulta Urbanística Especial y al Informe Técnico favorable emitido por la Dirección General de la Edificación con fecha 23 de marzo de 2026, relativas a las labores de mantenimiento y conservación de la captación existente. Quedan expresamente excluidas del objeto contractual las actuaciones previstas en la Actuación 2, consistentes en la intervención sobre el azud, cuya ejecución requerirá la obtención de las autorizaciones administrativas que resulten procedentes.</p> <p>Las actuaciones comprendidas en el presente contrato serán exclusivamente las descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en sus anexos.</p> |
| <b>Código CPV</b>                               | <p><b>45232152-2 – Trabajos de construcción de estaciones de bombeo.</b></p> <p>45232430-5 – Trabajos de tratamiento de agua.</p> <p>45310000-3 – Trabajos de instalación eléctrica.</p> <p>45259000-7 – Reparación y mantenimiento de instalaciones.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Justificación de la no división en Lotes</b> | No procede la división en lotes puesto que se trata de actuaciones técnica y funcionalmente interdependientes, cuya ejecución requiere una planificación y coordinación unitaria para garantizar la correcta integración de los distintos elementos que conforman la captación, el sistema de filtrado, los equipos de bombeo, las instalaciones eléctricas y los sistemas de respaldo energético.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Además, la intervención de múltiples contratistas podría generar problemas de coordinación, incompatibilidades técnicas entre soluciones adoptadas y dificultades en la determinación de responsabilidades durante la ejecución de los trabajos. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **4. NECESIDAD DEL CONTRATO**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Necesidad</b>                                  | <p>El RCCVM dispone de una captación de agua en el río Manzanares destinada al abastecimiento de los sistemas de riego de las distintas instalaciones deportivas y zonas verdes del RCCVM.</p> <p>La necesidad que motiva el presente contrato es garantizar la continuidad, fiabilidad y eficiencia de dicha captación, mediante la ejecución de actuaciones de mantenimiento, conservación y mejora de las instalaciones existentes, incluyendo la adecuación de los sistemas de captación, filtrado, bombeo y suministro eléctrico asociados.</p> <p>Las circunstancias del expediente indican la necesidad de tramitar una licitación mediante procedimiento abierto para la ejecución de los trabajos previstos</p> |
| <b>Justificación de la necesidad del contrato</b> | El departamento proponente del contrato considera necesaria la tramitación y formalización del correspondiente expediente, de conformidad con la LCSP, por la falta de disponibilidad de los medios materiales y personales necesarios para llevar a cabo las actuaciones objeto del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Satisfacción de la necesidad</b>               | <p>A estos efectos, el presente contrato permitirá mejorar las condiciones de funcionamiento, conservación y explotación de la captación de agua del río Manzanares, garantizando el suministro necesario para los sistemas de riego del RCCVM.</p> <p>Por cuanto antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la LCSP, se hace constar la idoneidad y contenido del contrato proyectado para satisfacer las necesidades descritas, siendo pertinente, por tanto, la tramitación del correspondiente expediente de contratación.</p>                                                                                                                                                                   |

#### **5. CALIFICACIÓN, PROCEDIMIENTO Y TRAMITACIÓN**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Calificación del Contrato</b> | Obras                |
| <b>Procedimiento</b>             | Abierto simplificado |
| <b>Tramitación</b>               | Ordinaria            |

#### **6. DURACIÓN DEL CONTRATO**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo inicial</b>                | Desde la formalización del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazos parciales</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Durante el primer mes el adjudicatario redactará la Memoria Técnica Inicial.</li> <li>Una vez aprobada por el RCCVM se formalizará el acta de comprobación del replanteo en el plazo máximo de 15 días hábiles, iniciándose desde ese momento el plazo de dos meses para la ejecución de las obras</li> </ul> |
| <b>Plazo final</b>                  | 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Justificación de la duración</b> | La duración del contrato viene motivada por la propia naturaleza de las prestaciones objeto del mismo, que comprenden una fase inicial de redacción de la Memoria Técnica Inicial y una fase posterior de ejecución de las actuaciones previstas.                                                                                                    |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>A estos efectos, se establece un plazo máximo de un (1) mes para la elaboración y aprobación de la Memoria Técnica Inicial y un plazo máximo de dos (2) meses para la ejecución de los trabajos, contados desde la aprobación de dicha memoria por el RCCVM.</p> <p>La duración prevista se considera suficiente para garantizar la correcta definición técnica de las actuaciones y su posterior ejecución, permitiendo satisfacer adecuadamente las necesidades que motivan el presente contrato.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7. PRESUPUESTO

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PBL (sin IVA)</b>                       | 243.940,98 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PBL (con IVA)</b>                       | 295.168,59 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sistema de determinación de precios</b> | <p>Tanto alzado, a la totalidad de las prestaciones del contrato. Se entienden incluidos en este presupuesto todos los trabajos descritos en el pliego y las mejoras ofertadas por el adjudicatario, así como los gastos directos, indirectos y el beneficio industrial correspondientes a las actuaciones de obra.</p> <p>La elaboración de la Memoria Técnica Inicial constituye una prestación incluida en el objeto y en el precio del contrato. Su redacción tiene por finalidad desarrollar, justificar y concretar técnicamente las actuaciones previstas en los pliegos, sin que ello pueda dar lugar, por sí mismo, a la modificación del precio del contrato ni al reconocimiento de compensación económica adicional por la concreción, dimensionamiento o desarrollo de las soluciones técnicas necesarias para la correcta ejecución de las prestaciones contratadas. El adjudicatario asumirá el riesgo derivado de las comprobaciones, inspecciones y análisis previos necesarios para definir dichas soluciones, entendiéndose incluidos sus costes en el precio ofertado.</p> <p>La prestación correspondiente a la redacción de la Memoria Técnica Inicial constituye un trabajo de ingeniería independiente, valorado específicamente dentro del presupuesto base de licitación, no resultando de aplicación sobre dicha prestación los porcentajes de Gastos Generales y Beneficio Industrial.</p> |

|                                           |                       |     |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----|
| <b>Desglose orientativo trabajos obra</b> | Costes directos       | 81% |
|                                           | Costes indirectos     | 13% |
|                                           | Beneficio industrial: | 6%  |

| Definición                                          | Importe             |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 01. Ingeniería (Memoria Técnica Inicial)            | 7.500,00 €          |
| 02. Mantenimiento en arqueta                        | 37.500,00 €         |
| 03. Conservación de galería                         | 18.957,75 €         |
| 04. Pozo de bombeo y equipos de bombeo              | 40.206,48 €         |
| 05. Instalación eléctrica y equipos eléctricos      | 102.025,67 €        |
| <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (OBRA)</b>     | <b>198.689,90 €</b> |
| Gastos Generales (13%)                              | 25.829,69 €         |
| Beneficio Industrial (6%)                           | 11.921,39 €         |
| <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (OBRA)</b> | <b>236.440,98 €</b> |
| Memoria Técnica Inicial                             | 7.500,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>243.940,98 €</b> |



## EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.

Para mayor detalle, consultar la valoración económica orientativa incorporada como Anexo III del presente expediente.

### 8. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alcance</b>       | 48.788,20 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Condiciones</b>   | <p>Sólo podrán introducirse modificaciones cuando resulten estrictamente indispensables para responder a causas sobrevenidas debidamente justificadas durante la ejecución del contrato, siempre que no alteren la naturaleza global del mismo y de conformidad con lo dispuesto en la LCSP.</p> <p>En ningún caso constituirá causa de modificación contractual el hecho de que, como consecuencia de la elaboración de la Memoria Técnica Inicial, el adjudicatario deba concretar, dimensionar, desarrollar o adaptar técnicamente las soluciones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT). Tales actuaciones forman parte del objeto del contrato y se entienden incluidas en el precio ofertado por el adjudicatario.</p> <p>Únicamente podrán tramitarse modificaciones cuando concurren circunstancias sobrevenidas que no hubieran podido preverse por un órgano de contratación diligente y siempre que se cumplan los requisitos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.</p> |
| <b>Procedimiento</b> | Previa presentación del contratista del correspondiente protocolo para su gestión y memoria técnica y siempre previa aprobación por el CCVM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 9. VALOR ESTIMADO

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Método de cálculo aplicado</b> | <p>Valor estimado del contrato de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 de LCSP (sin IVA).</p> <p>Para el cálculo del valor estimado el órgano de contratación ha tenido en cuenta que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado en el momento de fijar el presupuesto base de licitación.</p> |
| <b>Valor estimado</b>             | 292.729,18 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Visita obligatoria previa a presentar oferta</b> | <p>La visita tiene carácter obligatorio por tratarse de una infraestructura hidráulica existente, parcialmente soterrada, cuyo estado real únicamente puede comprobarse in situ, siendo imprescindible para formular una oferta técnicamente adecuada. Dicha visita se podrá realizar el día 10 de septiembre de 2026 a las 11:00 horas (salvo cambios posteriores publicados en PLACE). Los licitadores deberán solicitar dicha visita con al menos 24 horas de antelación en la siguiente dirección de correo electrónico: <a href="mailto:julio.guadarrama@ccvm.es">julio.guadarrama@ccvm.es</a></p> <p>Conforme a lo previsto en el Art. 138 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presente pliego de condiciones administrativas, el pliego de condiciones técnicas, sus correspondientes anexos y el resto de documentación complementaria estarán disponibles en la página web <a href="http://www.ccvm.es">www.ccvm.es</a> (perfil del contratante) y en la Plataforma</p> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>de Contratación del Sector Público.</p> <p>Dado que no se cumplen los requisitos previstos en el Artículo 138.2 de la LCSP, el CCVM no dará acceso al pliego de condiciones administrativas, al pliego de condiciones técnicas y al resto de documentación complementaria mediante medios no electrónicos.</p> <p>En los casos en el que lo solicitado sean aclaraciones a lo previsto en el pliego de cláusulas particulares, en el pliego de prescripciones técnicas y/o en sus anexos, las respuestas tendrán carácter vinculante y serán publicadas en el perfil de contratante y/o en la Plataforma de Contratación del Sector Público.</p> |
| <b>Plazo mínimo</b> | <p>20 días naturales</p> <p>El plazo de presentación de proposiciones será hasta el día y horas que se indican en el Anuncio de licitación, sin perjuicio de su ampliación posterior, una vez publicado el expediente, en caso de no haber licitadores presentados</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Documentos</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de visita previa a las instalaciones.</li> <li>• Alternativamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anexo I</li> <li>○ <a href="#">DEUC</a> y Anexo II</li> </ul> </li> <li>• Anexo III</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**11. CRITERIOS DE SELECCIÓN: CLASIFICACION, SOLVENCIAS Y OTRAS HABILITACIONES**

|                                 |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|
| <b>Clasificación voluntaria</b> | Grupo        | E      |
|                                 | Subgrupo     | 1      |
|                                 | Categoría    | 2      |
|                                 | Acreditación | ROLECE |

Alternativamente a la anterior clasificación voluntaria:

|                                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Solvencia económica y financiera:</b><br>Volumen anual de negocios | Parámetro             | Se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a <b>400.000 €</b> .                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
|                                                                       | Forma de acreditación | Personas físicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Anexo II, por el que se declara responsablemente el volumen anual de negocio.                                                 |
|                                                                       |                       | Personas jurídicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro correspondiente.                                                       |
|                                                                       |                       | Empresas de nueva creación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seguro de responsabilidad civil que cubra los posibles incumplimientos contractuales por el importe de la solvencia económica |
|                                                                       | Justificación         | <p>La acreditación del volumen anual de negocios mediante la presentación de las cuentas anuales constituye un medio adecuado para garantizar la solvencia económica y financiera del licitador, al proporcionar información sobre su capacidad financiera, estabilidad económica y volumen de actividad.</p> <p>Las cuentas anuales incluyen, entre otros documentos, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado</p> |                                                                                                                               |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                       | <p>de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, permitiendo disponer de una visión suficiente de la situación económica de la empresa y de su capacidad para asumir correctamente las obligaciones derivadas del contrato.</p> <p>El importe exigido se considera proporcionado al presupuesto y a la naturaleza de las actuaciones previstas, garantizando la concurrencia de empresas con capacidad económica suficiente para ejecutar los trabajos objeto del contrato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| <b>Solvencia técnica o profesional:</b><br>Contratos de similar naturaleza | Requisito             | <p>Mínimo de 3 contratos ejecutados en los últimos 5 años, de naturaleza igual o similar a la que constituye el objeto del contrato, por importe acumulado igual o superior a <b>400.000 €</b>, en los que se indique:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El presupuesto final de ejecución.</li> <li>• El plazo de ejecución.</li> <li>• La fecha de terminación de los trabajos.</li> <li>• La propiedad, pública o privada, de la actuación.</li> <li>• La persona que suscribe el certificado y el cargo que ocupa en la organización.</li> <li>• El objeto del contrato.</li> <li>• Declaración de que los trabajos han sido ejecutados satisfactoriamente.</li> </ul> <p>A efectos de acreditación de la solvencia técnica, se considerarán actuaciones de naturaleza similar las relacionadas con captaciones de agua, estaciones de bombeo, instalaciones hidráulicas, redes de riego, instalaciones electromecánicas, grupos electrógenos, sistemas de filtrado o infraestructuras análogas.</p> <p>Además, al menos uno de los contratos acreditados deberá corresponder a actuaciones relacionadas con instalaciones de bombeo, captaciones de agua, estaciones de impulsión o infraestructuras hidráulicas de importe igual o superior a <b>150.000 €</b>.</p> |                                                                                                           |
|                                                                            |                       | Personas físicas o jurídicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Certificados expedidos o visados por el órgano competente                                                 |
|                                                                            | Forma de acreditación | Empresas de nueva creación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se requerirá de forma previa a la adjudicación la acreditación de los requisitos de adscripción de medios |
|                                                                            | Justificación         | <p>La exigencia de contratos ejecutados de naturaleza similar permite garantizar que el licitador dispone de experiencia suficiente en actuaciones relacionadas con instalaciones hidráulicas, sistemas de bombeo, infraestructuras de riego e instalaciones electromecánicas, asegurando la adecuada capacidad técnica para la correcta ejecución de los trabajos objeto del contrato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Asimismo, la exigencia de al menos una actuación de entidad relevante relacionada con instalaciones de bombeo o infraestructuras hidráulicas permite verificar la experiencia específica del licitador en trabajos de características comparables a los previstos en el presente contrato |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **12. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES**

Adicionalmente a la anterior clasificación o solvencias alternativas, se debe acreditar los siguientes medios

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Requisito</b>             | <p>Se requiere la adscripción al contrato del siguiente personal mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Responsable de los trabajos:</b> técnico con titulación universitaria de grado medio o superior y experiencia mínima de cinco (5) años en actuaciones relacionadas con instalaciones hidráulicas, estaciones de bombeo, redes de riego, instalaciones electromecánicas o infraestructuras similares. Será el interlocutor principal con el RCCVM y el responsable de la coordinación técnica de los trabajos.</li> </ul> <p>A estos efectos, se considerará acreditada la experiencia cuando haya participado en, al menos, tres actuaciones ejecutadas en los últimos diez años relacionadas con captaciones de agua, estaciones de bombeo, instalaciones hidráulicas, sistemas de riego, grupos electrógenos o instalaciones electromecánicas similares.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Encargado de los trabajos:</b> con experiencia mínima acreditada de cinco (5) años en la ejecución y coordinación de trabajos similares a los que constituyen el objeto del contrato. Entre sus funciones estarán la organización de los equipos de trabajo, la planificación diaria de las actuaciones y la supervisión directa de la ejecución.</li> <li>• <b>Responsable de Seguridad y Salud:</b> técnico con formación adecuada en prevención de riesgos laborales, con dedicación suficiente durante la ejecución de los trabajos. Estas funciones podrán ser asumidas por el Responsable de los trabajos o por el Encargado cuando dispongan de la formación requerida.</li> <li>• <b>Personal especializado de oficio:</b> el adjudicatario deberá disponer del personal especializado necesario para la correcta ejecución de los trabajos previstos, incluyendo, entre otros, personal especializado en instalaciones hidráulicas, electromecánicas, eléctricas y trabajos auxiliares de construcción.</li> </ul> |
| <b>Forma de acreditación</b> | De forma previa a la adjudicación, el licitador propuesto adjudicatario debe presentar los CV de cada una de las personas adscritas al contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Justificación</b>         | La naturaleza del contrato exige que el adjudicatario disponga de personal con experiencia suficiente en instalaciones hidráulicas, sistemas de bombeo, equipos electromecánicos, instalaciones eléctricas y redes de riego, garantizando la correcta definición técnica de las actuaciones y su adecuada ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | La exigencia de estos perfiles permite asegurar la correcta coordinación de los trabajos, la compatibilidad de las actuaciones con el funcionamiento ordinario de las instalaciones del RCCVM y el cumplimiento de las condiciones de seguridad y calidad exigidas. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

|                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CO1: Precio total</b> | Descripción   | <p>Se dará mayor puntuación a la oferta con la cifra más baja de las ofertas válidamente emitidas.</p> <p>El cálculo del resto de puntuaciones se hará de acuerdo con la siguiente fórmula redondeándose de conformidad con los criterios fijados en el pliego modelo.</p> <p>Si la cifra oferta coincide con el PBL/presupuesto máximo, la puntuación será 0</p> <p>El precio indicado se deberá expresar con dos decimales. En caso de defecto se entenderá completado con ceros, y en caso de exceso se procederá a su redondeo automático aumentando una unidad el segundo decimal cuando el tercer decimal fuese 5 o superior.</p> |  |
|                          | Fórmula       | <p>Clasificación = <math>80 \cdot A / B</math></p> <p>Donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A: oferta más baja</li> <li>• B: oferta para evaluar</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                          | Justificación | Eficiencia en el uso de recursos público derivada de la reducción de precios ofertada por los licitadores, asignando puntos proporcionales a sus reducciones comparadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

  

|                                                                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>CO2: Mejora de reducción del plazo de redacción y entrega de la memoria técnica</b> | Descripción   | Se valorará la reducción del plazo de redacción y entrega de la Memoria técnica sobre el máximo previsto de 1 mes.                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|                                                                                        | Fórmula       | <b>Reducción del plazo de redacción y entrega</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Puntos</b> |
|                                                                                        |               | Plazo de 3 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3             |
|                                                                                        |               | Plazo de 2 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6             |
|                                                                                        | Justificación | Este criterio se establece con el objetivo de favorecer ofertas que, <b>sin menoscabo de la calidad ni de las condiciones técnicas exigidas</b> , se comprometan a redactar y entregar la Memoria Técnica en un plazo inferior al previsto de 1 mes, lo que permitirá reducir la afección a la actividad habitual del entorno en el que se desarrollan las obras. |               |

  

|                                                                                      |               |                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CO3: Mejora de reducción del plazo máximo para la firma del Acta de Replanteo</b> | Descripción   | Se valorará la reducción del plazo de firma del Acta de Replanteo en máximo 7 días naturales desde la aprobación de la Memoria Técnica por el RCCVM. |  |
|                                                                                      | Puntos        | 2                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                      | Justificación | La inclusión de este criterio responde al interés del órgano de contratación en reducir el tiempo necesario                                          |  |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | para la definición y validación técnica de las actuaciones, permitiendo anticipar el inicio de los trabajos y acelerar la puesta en servicio de las mejoras previstas en la captación y en las instalaciones asociadas. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>CO4: Mejora de reducción del plazo de ejecución</b> | Descripción   | Se valorará la reducción del plazo de ejecución de los trabajos sobre el máximo previsto de dos (2) meses                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|                                                        | Fórmula       | <b>Reducción del plazo de ejecución</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Puntos</b> |
|                                                        |               | Plazo ejecución 7 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3             |
|                                                        |               | Plazo ejecución 6 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6             |
|                                                        |               | Plazo ejecución 5 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9             |
|                                                        |               | Plazo ejecución 4 semanas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12            |
|                                                        | Justificación | Este criterio se establece con el objetivo de favorecer ofertas que, <b>sin menoscabo de la calidad ni de las condiciones técnicas exigidas</b> , se comprometan a ejecutar la obra en un plazo inferior al previsto contractualmente (2 meses), lo que permitirá optimizar los tiempos de ejecución y reducir la afección a la actividad habitual del entorno en el que se desarrollan las obras. |               |

#### 14. BAJA ANORMAL

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cálculo</b> | <p>Se considerarán, en principio, ofertas anormalmente bajas aquellas que se encuentren en los siguientes supuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.</li> <li>• Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la oferta.</li> <li>• Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.</li> <li>• Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.</li> </ul> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Justificación</b> | <p>Los parámetros establecidos permiten identificar aquellas ofertas que, por su desviación respecto al presupuesto base de licitación o respecto al conjunto de ofertas presentadas, puedan considerarse incursas en presunción de anormalidad, garantizando la viabilidad técnica y económica de las prestaciones objeto del contrato.</p> <p>La aplicación de estos criterios contribuye a evitar ofertas que pudieran comprometer la correcta ejecución de los trabajos, asegurando al mismo tiempo el respeto a los principios de concurrencia, igualdad de trato y eficiencia en la contratación.</p> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **15. ÓRGANO DE ASISTENCIA**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procede</b>     | Sí. Las personas o cargos aquí relacionados pueden ser sustituidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Composición</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presidencia: D. Antonio Vos Saz</li> <li>• Vocal: responsable del Área financiera, D. Antonio Vos Saz.</li> <li>• Vocal: responsable del Área de Infraestructuras, Obras y Mantenimiento, D<sup>a</sup>. María Arboledas Cique.</li> <li>• Vocal: responsable del Área Jurídica, D<sup>a</sup>. Inmaculada Martorell Silgo.</li> <li>• Secretario: responsable del Área Jurídica, D<sup>a</sup> Inmaculada Martorell Silgo.</li> </ul> |

#### **16. GARANTÍAS**

|                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Económica</b> | Definitiva     | Como garantía, se retendrá el 5 % de cada certificación para responder de los defectos que haya que corregir después de finalizar los trabajos. Estas cantidades retenidas serán devueltas en la liquidación final, una vez finalizado el plazo de garantía y subsanados los defectos que, en su caso, hubiera que corregir, de conformidad con el RCCVM. |
|                  | Complementaria | Por ofertas inicialmente incursas en presunción de anormalidad: 5% del presupuesto base de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme a lo previsto en el artículo 107.2 de la LCSP.                                                                                                                                               |
|                  | Plazo          | Durante la ejecución del contrato y durante el plazo de garantía técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                |                       |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Técnica</b> | Objeto de la garantía | Todos los suministros objeto del contrato                                                                                                                                                         |
|                | Plazo                 | Sin perjuicio de la duración del contrato, el contratista debe responder de la ejecución del contrato y de las obligaciones inherentes de la garantía por 12 meses a partir del acta de recepción |

#### **17. DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo</b>                     | El licitador propuesto adjudicatario deberá presentar, en el caso de no haberla aportado con anterioridad, en el plazo de DIEZ (10) días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera enviado el requerimiento la siguiente documentación                                                                                                                    |
| <b>Documentación a presentar</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anexo II: Declaración responsable del licitador propuesto adjudicatario, en caso de no haberlo aportado con anterioridad</li> <li>2. Escritura depositada e inscrita en el Registro Mercantil</li> <li>3. Nombre, apellidos y DNI del apoderado y firmante del futuro contrato, acompañado de sus escrituras de poder</li> </ol> |

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Certificación positiva expedida por la Administración Tributaria, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias</li> <li>5. Certificación expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social</li> <li>6. Documentación acreditativa de los criterios de selección: clasificación, solvencias y otras habilitaciones</li> <li>7. Documentación acreditativa de los requisitos de la adscripción de medios</li> <li>8. Documentación acreditativa de la constitución de los seguros y garantías (Anexos IV, V y VI) que, en su caso, se requieran.</li> </ol> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 18. EJECUCIÓN

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución</b>  | Real Club de Campo Villa de Madrid. Carretera de Castilla, km 2 de Madrid 28040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plazo</b>               | Conforme al PPT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Condiciones</b>         | Conforme al PPT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Programa de trabajo</b> | <p>Obligación de presentar un programa de trabajo. En concreto, este Programa debe incluir un plano con la delimitación de obra, así como la zona de acopio de material propuesta que garantice la protección de los espacios durante la misma que permita el uso diario de las instalaciones adyacentes a la zona sobre la que se van a ejecutar los trabajos garantizando la máxima protección de la obra frente a los usuarios del entorno.</p> <p>Plazo máximo de presentación del programa: 7 días naturales desde la formalización del contrato para su aprobación por el RCCVM.</p> |

### 19. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Requisito</b>     | <p>La empresa adjudicataria deberá garantizar que todo el personal adscrito a la ejecución del contrato se encuentra debidamente contratado, afiliado y dado de alta en la Seguridad Social, cumpliendo asimismo con la normativa vigente en materia laboral, de prevención de riesgos laborales y de seguridad y salud.</p> <p>Esta obligación se extenderá igualmente al personal de las empresas subcontratistas que participen en la ejecución de los trabajos.</p> |
| <b>Acreditación</b>  | La empresa adjudicataria deberá acreditar, mediante declaración responsable y cuando le sea requerido por el RCCVM, la afiliación y el alta en la Seguridad Social del personal adscrito a la ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Justificación</b> | Esta condición especial de ejecución resulta adecuada al objeto del contrato, al garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales y de Seguridad Social por parte de las empresas intervinientes, promoviendo una ejecución responsable de los trabajos y evitando situaciones de empleo irregular durante la ejecución de las actuaciones.                                                                                                                     |

### 20. OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES

|                  |                                                                                                                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Requisito</b> | El contratista deberá tener suscrita, a su cargo y a satisfacción del RCCVM, una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la ejecución del contrato. |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>En el plazo de diez (10) días hábiles desde la notificación de la adjudicación, el adjudicatario deberá acreditar la contratación de dicha póliza mediante la presentación de copia de la póliza y del justificante de pago correspondiente.</p> <p>La póliza deberá tener un límite mínimo de cobertura de <b>1.000.000,00 € por siniestro</b> e incluir, como mínimo, las siguientes coberturas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabilidad civil general.</li> <li>• Responsabilidad civil patronal, con un mínimo por víctima de 600.000 €.</li> <li>• Responsabilidad civil postrabajos y/o servicios.</li> <li>• Responsabilidad civil subsidiaria.</li> <li>• Responsabilidad civil cruzada.</li> <li>• Responsabilidad civil por contaminación ambiental accidental.</li> </ul> <p>El adjudicatario quedará obligado a mantener vigente dicha póliza durante todo el periodo de ejecución del contrato, debiendo proceder a su renovación en caso de vencimiento y aportando al RCCVM la documentación acreditativa correspondiente.</p> |
| <b>Acreditación</b>                                | Presentación de copia de la póliza y del justificante de pago en vigor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Justificación</b>                               | <p>Resulta adecuado con el objeto del contrato exigir la contratación de una póliza de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la ejecución de los trabajos, garantizando la adecuada cobertura frente a posibles daños personales, materiales o medioambientales que pudieran producirse durante el desarrollo de las actuaciones.</p> <p>La cuantía exigida se considera proporcionada a la naturaleza de los trabajos previstos, que incluyen actuaciones sobre instalaciones hidráulicas, eléctricas y electromecánicas, así como trabajos en proximidad al cauce del río Manzanares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Naturaleza</b>                                  | <p>Obligatoria: Obligación contractual esencial</p> <p>Causa de resolución del contrato en caso de incumplimiento</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Otras obligaciones contractuales esenciales</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplimiento de los requisitos de calidad exigidos.</li> <li>• Cumplimiento de la adscripción de medios.</li> <li>• Incumplimiento del plazo de entrega de la Memoria Técnica Inicial.</li> <li>• Incumplimiento del plazo máximo de ejecución de los trabajos.</li> <li>• Incumplimiento de los criterios de adjudicación.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Naturaleza</b>                                  | <p>Obligatoria: Obligación contractual esencial</p> <p>Causa de resolución del contrato en caso de incumplimiento</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 21. FACTURACIÓN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Régimen de pago</b> | <p>La Memoria Técnica Inicial podrá certificarse íntegramente una vez entregada y aprobada por el RCCVM.</p> <p>Iniciada la ejecución de los trabajos, su pago se realizará mediante certificaciones mensuales de obra ejecutada. Estas certificaciones deberán haber recibido el visto bueno del RCCVM con carácter previo a su aprobación.</p> <p>Para ello, dentro de los 10 primeros días hábiles del mes siguiente a aquél en el que se hayan realizado los trabajos, el contratista hará entrega de la certificación correspondiente, al efecto de que pueda ser revisada por</p> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>el RCCVM, disponiendo éste de un plazo de 10 días hábiles desde tal entrega para su revisión y aprobación.</p> <p>El pago de las certificaciones aprobadas por el RCCVM se efectuará en el plazo de un mes desde dicha fecha.</p> <p>Su abono se realizará mediante transferencia bancaria contra la presentación de la correspondiente factura y de la certificación aprobada por el RCCVM, el día 25 del mes siguiente a dicha aprobación.</p> <p>La certificación final será aprobada por el RCCVM antes de la recepción de los trabajos y su abono se realizará en la misma forma que para el resto de certificaciones, pero contando dicho plazo a partir de la recepción de las obras.</p> <p>De cada certificación se retendrá el 5 % para responder de los defectos que haya que corregir después de finalizar los trabajos. Estas cantidades retenidas serán devueltas en la liquidación, finalizado el plazo de garantía, una vez subsanados los defectos que, en su caso, hubiera que corregir, de conformidad con el RCCVM.</p> <p><b>Expedición de certificaciones:</b> Mensuales en la primera semana del mes siguiente al mes vencido.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 22. PENALIZACIONES

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Demora en la prestación</b> | <p>La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte del Club de Campo Villa de Madrid, S.A.</p> <p>Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, incurra en demora respecto del cumplimiento del plazo total, de cualquiera de los plazos parciales previstos en el presente CCP o de los ofertados por el adjudicatario, el Club de Campo Villa de Madrid, S.A. podrá optar, atendidas las circunstancias concurrentes, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el artículo 193 de la LCSP, consistentes en <b>0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, por cada día de demora.</b></p> <p>Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del <b>5 % del precio del contrato</b>, IVA excluido, el órgano de contratación podrá acordar la resolución del contrato o la continuación de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.</p> |
| <b>Ejecución defectuosa</b>    | <p>Por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas o las incluidas en su oferta relativas a las condiciones de prestación del servicio por falta de responsabilidad, incompetencia, negligencia u otras causas de índole similar siguientes:<br/>El primer apercibimiento escrito conllevará una penalización equivalente al 3% del precio del contrato. Los sucesivos que pudieran producirse podrán duplicar el porcentaje de penalización anterior.</p> <p>Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del precio de adjudicación del contrato de manera individual, ni el total de estas superar el 50% del precio del contrato.</p>                                                                                                                                                                                                             |



EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.

|  |                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | En caso de mantenerse o reiterarse la defectuosa ejecución del contrato, con la tercera penalización, el RCCVM podrá procederá la resolución del contrato. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 23. SUBCONTRATACIÓN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Subcontratación</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Modo</b>            | Obligación del subcontratista de indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica o profesional de los subcontratistas. |                                     |



EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.

### ACUERDO DE VALIDACIÓN POR EL QUE SE TIENE INICIADO Y APROBADO EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

|                                                  |                                                      |              |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Tipo de Contrato</b>                          | Obras                                                |              |
| <b>Departamento solicitante</b>                  | Dirección de Infraestructuras, Obras y Mantenimiento |              |
| <b>Valor estimado</b>                            | 292.729,18 €                                         |              |
| <b>Presupuesto de licitación</b>                 | Sin impuestos                                        | 243.940,98 € |
|                                                  | Con impuestos                                        | 295.168,59 € |
| <b>Procedimiento</b>                             | Abierto (no Sara)                                    |              |
| <b>Plazo</b>                                     | 3 meses                                              |              |
| <b>Autoría Pliego de Prescripciones Técnicas</b> | Dirección de Infraestructuras, Obras y Mantenimiento |              |

Visto el expediente de referencia, en particular, la información integradora del cuadro de características particulares por la que se justifica la presente contratación, resultan los siguientes

#### I. ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Con remisión a lo expuesto en el cuadro de características particulares justificativo y regulador (CCP) asociado a este Acuerdo.

**SEGUNDO.** La Entidad certifica que existe el crédito presupuestario preciso relativo al periodo de duración del Contrato para atender a las obligaciones económicas.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes

#### II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** La Entidad constituye, a los efectos previstos en el artículo 3.1 y 321 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "LCSP"), una entidad del sector público que no tiene la condición de "poder adjudicador" ni de Administración Pública.

**SEGUNDO.** En la adjudicación de los contratos la Entidad deberá respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación. Asimismo, dicha adjudicación se deberá realizar necesariamente conforme a lo dispuesto en el artículo 321 LCSP.

**TERCERO.** Es órgano competente para contratar en el presente expediente el firmante.

**CUARTO.** Conforme a los artículos 122 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público, "*Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella*". Estos pliegos serán parte integrante del contrato, en concreto, los PCAP modelo publicado convenientemente en el perfil del contratante de la Entidad, así como el CCP.



EJECUCION DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA CAPTACIÓN DE AGUA  
DEL RÍO MANZANARES EN EL REAL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID.

**QUINTO.** Con el fin de asegurar en la adjudicación de los contratos el acceso público a la información contractual y, por tanto, respetar los principios de transparencia, concurrencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, el órgano de contratación de la Entidad difundirá en su perfil de contratante mediante la Plataforma de Contratación del Sector Público, los Pliegos Modelo, el Cuadro de Características Particulares y Técnicas relativas al expediente de referencia.

Vistos los antecedentes de hecho concurrentes y los fundamentos de derecho de aplicación,

### **III. ACUERDO**

**PRIMERO.** Aprobar un gasto de 243.940,98 € (sin IVA), 295.168,59 € (con IVA) correspondiente al presupuesto base de licitación.

**SEGUNDO.** Iniciar y aprobar el presente expediente de contratación que se tramitará de forma ordinaria y mediante el procedimiento Abierto (no Sara), así como la memoria justificativa integradora del cuadro de características particulares y el pliego de prescripciones técnicas que regularán la tramitación y ejecución del contrato.

Madrid,

Directora de Infraestructuras,  
Obras y Mantenimiento

El Gerente del CCVM

Proponente

Directora de Infraestructuras, Obras y  
Mantenimiento

Órgano de Contratación.