

MEMORIA ECONÓMICA DE LAS OBRAS DE CUBIERTA DE LA PISTA DE PATINAJE

CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

Expte. de Contratación : CCV/2026/01170

1. ANTECEDENTES

El Club de Campo Villa de Madrid ha impulsado la ejecución de una nueva cubierta para la pista de patinaje existente, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, proteger la instalación frente a las inclemencias climáticas y optimizar el aprovechamiento deportivo. Para ello, se ha redactado un proyecto de ejecución que define los trabajos necesarios para la realización de la obra, conforme al Código Técnico de la Edificación, el Código Estructural y demás normativa de aplicación.

Dicho Proyecto ha sido encomendado a la entidad OFICINA DE ARQUITECTURA BETA PUNTO CERO S.L.P., desarrollándose en el mismo toda la documentación gráfica y económica para la correcta ejecución de las obras.

El proyecto redactado contempla la cubrición mediante estructura metálica sin cerramientos laterales y estructura de cubierta ligera con lámina EFTE, así como la construcción de graderíos auxiliares.

La solución estructural, constructiva y funcional es coherente con el objetivo del encargo. Se emplean materiales apropiados (estructura de acero, cubierta de ETFE monocapa) y se justifica adecuadamente la integración paisajística y el mantenimiento de las condiciones de ventilación, iluminación natural y accesibilidad.

2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El sistema de determinación del precio del presente contrato de obra se fija, en base a las mediciones del proyecto antes mencionado, a revisar y verificar por parte del ofertante, considerando las diferentes partidas de obra a incluir en cada uno de los 12 capítulos que se detallan en las mediciones, siendo el nivel de detalle de dichas mediciones coherente con los elementos proyectados y el alcance de las obras necesarias.

El sistema de oferta para la ejecución a tanto alzado e incluirá todos los gastos relacionados e inherentes a la realización de la obra, incluyendo materiales, equipos y mano de obra. Los precios a ofertar por los licitadores serán a la baja y no podrán en ningún caso exceder del presupuesto base de licitación.

Se rechazarán las proposiciones económicas que excedan del tipo de licitación del contrato.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 960.222,72 € (IVA no incluido)

3. RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL sin GG ni BI

Para la determinación de este Presupuesto, la Oficina de Arquitectura redactora del Proyecto de Ejecución, tras la redacción del Proyecto de Ejecución, ha realizado una nueva consulta a 2 proveedores externos de las partidas principales del contrato el pasado mes de Diciembre 2025: Estructura de Acero y Cubierta EFTE. En cuanto al acero, éste ha aumentado una media de casi un 49% en coste, y sin embargo el EFTE solamente la inflación.

Por lo tanto en este nuevo desglose presupuestario hemos incluido:

- Aumento de todos los capítulos en un 2.9% que es la inflación existente entre el pasado mes de Julio 2025 y Diciembre 2025.
- Aumento del coste de la estructura de acero mayorada un 20% para prevenir posibles desvíos en los meses de Licitación Pública, al cotizar el acero en Bolsa
- Aparte se mayorará el presupuesto en un 19% para calcular el correspondiente Presupuesto de Ejecución de Contrata

DEFINICION	IMPORTE
1. Movimientos de tierras y actuaciones previas	4.000,24 €
2. Cimentaciones	38.210,57 €
3. Estructura de acero	453.851,19 €
4. Cubierta EFTE	240.047,50 €
5. Solados y revestimientos	3.173,24 €
6. Cerrajería	2.623,95 €
7. Electricidad e iluminación y sonido	17.024,26 €
8. Saneamiento	11.254,00 €
9. Reparación de elementos existentes y limpieza	20.948,28 €
10. Control de calidad	9.491,49 €
11. Seguridad y salud	2.263,80 €
12. Gestión de residuos	4.021,33 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL (PEM)	806.909,85 €

4. RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE CONTRATA

RESUMEN PRESUPUESTO	PEM	GG (13%)	BI (6%)	PEC
01 Movimiento de tierras y Actuaciones previas	4.000,24 €	520,03 €	240,01 €	4.760,28 €
02 Cimentaciones	38.210,57 €	4.967,37 €	2.292,63 €	45.470,57 €
03 Estructura de Acero	453.851,19 €	59.000,65 €	27.231,07 €	540.082,91 €
04 Cubierta EFTE	240.047,50 €	31.206,18 €	14.402,85 €	285.656,53 €
05 Solados y revestimientos	3.173,24 €	412,52 €	190,39 €	3.776,15 €
06 Cerrajería	2.623,95 €	341,11 €	157,44 €	3.122,50 €
07 Electricidad, Iluminación y Sonido	17.024,26 €	2.213,15 €	1.021,46 €	20.258,87 €
08 Saneamiento	11.254,00 €	1.463,02 €	675,24 €	13.392,26 €
09 Reparación elementos existentes y Limpieza	20.948,28 €	2.723,28 €	1.256,90 €	24.928,46 €
10 Control de Calidad	9.491,49 €	1.233,89 €	569,49 €	11.294,87 €
11 Seguridad y Salud	2.263,80 €	294,29 €	135,83 €	2.693,92 €
12 Gestión de Residuos	4.021,33 €	522,77 €	241,28 €	4.785,38 €
TOTAL	806.909,85 €	104.898,26 €	48.414,59 €	960.222,70 €

5. FINANCIACIÓN

La financiación de las obras será realizada por el Club de Campo Villa de Madrid S.A. mediante fondos propios y/o mediante financiación externa. El importe correspondiente a las certificaciones parciales podrá ser cubierto con recursos propios mientras se gestiona la obtención del préstamo necesario para cubrir la totalidad del coste del proyecto. Este préstamo será formalizado conforme a la aprobación de los presupuestos del ejercicio en curso.

En Madrid a fecha de la firma electrónica