

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

CUADRAS

1. DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: CUADRAS

2. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

CUADRAS. CARACTERÍSTICAS GENERALES

El Club de Campo cuenta con diversas instalaciones y edificios dedicados al cuidado de los caballos que viven de manera permanente en las Cuadras del Club.

El Club de Campo cuenta con 10 cuadras y un total de 329 boxes.

- La cuadra 1 es una edificación independiente del resto de edificios que alojan el resto de cuadras. Esta cuadra cuenta con 22 boxes. La cuadra 2 es también una cuadra independiente del resto que se encuentra al lado de la Cuadra 1 y tiene 2 patios y 36 boxes. La cuadra 3 tiene un patio corrido a ambos lados de la cuadra y tiene un total de 42 boxes y la cuadra 4 tiene un pasillo que separa dos zonas de cuadras y cuenta con 15 boxes.
- Las cuadras 5 y 6 se encuentran en dos edificios que cuentan cada uno con 2 plantas, ubicándose las cuadras en las plantas bajas. Son edificios clásicos y con cubierta en toda su superficie. La cuadra 5 cuenta con 15 boxes y la cuadra 6 con 25 los cuales son ocupados íntegramente por la escuela hípica donde también tiene su oficina.
- La Cuadra 7 se encuentra constituida por un gran patio rodeado por cuadras y cuenta con un total de 63 boxes. En esta cuadra se encuentra también la oficina del veterinario y la sala de curas.
- La cuadra 8 tiene un patio corrido en forma cuadrada con acceso al vertedero de estiércol y cuenta con 31 boxes. En esta cuadra tiene su espacio también el herrador del Club.
- La 9 es un edificio independiente en forma de nave metálica con techo de brezo similar a la cuadra 1 y cuenta con 32 boxes.
- La cuadra 10 se encuentra en una zona constituida por 5 patios alrededor de los cuales se distribuyen las Cuadras y cuenta con 48 boxes.

Junto a la cuadra 10 pero separado de ésta se ubica otro edificio de una sola planta, rectangular, que es el Almacén de heno, paja, alfalfa, viruta y pienso y detrás de esta misma cuadra se encuentra el vertedero que es una plataforma hormigonada donde se depositan las camas usadas de los caballos y el estiércol de éstos.

INSTALACIONES DEPORTIVAS

Además de en estas zonas el ámbito de trabajo de la Unidad de Cuadras se extiende a las siguientes pistas o instalaciones deportivas:

- 4 pistas para saltos de tierra
- 3 círculos de tierra para dar cuerda a los caballos en su entreno, uno cubierto
- 2 caminadores
- 1 cinta
- 1 callejón, que es la pista ovalada que se encuentra junto a los círculos al aire libre, donde se sueltan los caballos en libertad.

3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son lo que se describen a continuación.

En esta unidad la maquinaria más costosa y especializada es la correspondiente al cuidado de las pistas de tierra para salto, es decir, el tractor y la rastra.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en caminos y accesos a cuadras
- Motoguadaña, cortasetos y motosierras para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en las zonas verdes.

Maquinaria:

- Tractor
- Miniexcavadora (Bobcat)

Vehículos de transporte y carga:

- Vehículos multiusos 4x4

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

Tareas y Funciones de la Unidad

Esta Unidad da soporte de mantenimiento a los edificios, animales e instalaciones deportivas donde se ubican la Cuadras.

En general su trabajo se dedica al mantenimiento de pistas y paseos de caballos, asegurar el suministro de alimentos y paja para las cuadras y mantener las instalaciones mecánicas para entreno de los animales.

Su ámbito de trabajo se extiende a las siguientes pistas o instalaciones deportivas:

- 4 pistas para saltos de tierra
- 3 círculos de tierra para dar cuerda a los caballos en su entreno
- 2 caminadores
- 1 cinta
- 1 callejón
- Zona de deposición de residuos: estiércol de caballos y restos de podas, plásticos procedentes de los embalajes de virutas y escombrera

Las tareas y las frecuencias que lleva a cabo la unidad son las siguientes.

4.1 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

De manera diaria se retiran los obstáculos de las 4 pistas para saltos de tierra para dar pasadas con la rastra acoplada al tractor para nivelarlas y acondicionarlas para su uso. Tras el rastrillado se colocan los obstáculos de nuevo.

Los guadarneses o habitaciones anexas a las cuadras donde se guardan las impedimentas de los caballos se abren y cierran diariamente por parte de los operarios de la Unidad.

Se riega diariamente el paseo de caballos que discurre desde la Cuadra 1 a la 10 y se rastrilla.

También de forma diaria, menos en días de lluvia, se barren los caminadores.

En Otoño se procede a la recogida de hojas a diario en Pistas, Círculos, caminadores y cinta así como en el vial de acceso a cuadras.

Los 3 círculos de tierra son también rastrillados para nivelarlos mediante la rastra y el tractor diariamente.

Mensualmente se llevan a cabo trabajos de mantenimiento mecánico en las cintas y los caminadores. Este mantenimiento consiste en el engrase y ocasionalmente sustitución de las correas de transmisión tanto en las cintas como en los caminadores.

También se llevan a cabo trabajos relacionados con el riego por goteo de los arbustos y setos situados en los márgenes de los viales de la zona de cuadras y con el de las propias pistas de salto por parte del personal de la Unidad.

4.2 CUIDADO DE LOS CABALLOS ALOJADOS EN LAS CUADRAS DEL CLUB

Horario diurno

Diariamente se deja el suministro de heno, paja, Virutas y Piensos en el almacén de heno.

Diariamente se reagrupan los residuos del basurero utilizando la miniexcavadora.

Los paseos y los almacenes de comida para los caballos de las Cuadras se barren semanalmente. Dos veces a la semana se reparten las zanahorias por los almacenes de comida para los caballos.

Todas las semanas se atiende a los proveedores de alimento y de material para las cuadras de los caballos como alfalfa, heno, paja y viruta.

El personal de la Unidad repara los bebederos de los caballos cuando es necesario realizando pequeños trabajos de fontanería.

Horario nocturno

Durante la noche, de 23:00h a 07:00h, el denominado Sereno, trabajador de la Unidad, vigila el estado general de los aproximadamente 280 caballos que residen de media habitualmente en el Club.

A diferencia de los operarios que prestan su servicio en horario diurno el sereno solamente realiza su trabajo en el horario especificado. Su función consiste en realizar rondas diarias yendo cuadra por cuadra verificando el estado de los caballos.

Cuando el sereno observa un caballo que se muestra inquieto y con sudoración avisa al veterinario de manera urgente por si el animal sufre un cólico, algo que sucede con cierta frecuencia.

También se produce ocasionalmente el auto atrapamiento de un caballo dentro de la cuadra o box al intentar darse la vuelta, quedándose atrapadas la patas entre las paredes. En este caso el sereno, aunque también los trabajadores de día cuando se produce deben proceder a ayudar al animal tirando de él para facilitar que se suelte por sí mismo, operación que entraña un riesgo si no se conoce la fisonomía del animal no sólo para el propio animal que puede lesionarse sino también para el propio trabajador que puede sufrir daño por aplastamiento o empuje del animal.

Obviamente el puesto de Sereno implica la necesidad de disponer de una cierta formación en comportamiento de los caballos, en su salud y en su fisonomía y tener una cierta preparación psicológica que le haga no tener miedo a los caballos.

4.3 TAREAS DE LIMPIEZA Y SERVICIOS GENERALES

Se coloca papel higiénico y jabón en los baños de las cuadras cuando es necesario.

Se lava la maquinaria semanalmente utilizando la zona de lavadero anexa al Almacén de heno.

Las papeleras repartidas por la zona de cuadras se vacían y se depositan los residuos en los respectivos contenedores a diario.

Mensualmente se limpian las arquetas de registro de aguas pluviales y las canaletas y se barren los viales o se baldean en verano para eliminar restos de arenas y excrementos de caballos.

En verano los operarios de la Unidad vigilan y coordinan los trabajos de desinsectación y desratización que lleva a cabo una contrata externa en las cuadras y en los almacenes de comida.

Una vez al año se realizan también trabajos de pintura de las barandillas de las pistas de saltos y de los obstáculos que se utilizan en ellas.

Los trabajadores de la Unidad llevan a cabo también trabajos de Jardinería de las zonas verdes de su área de trabajo como el recorte de setos o el desbroce de malas hierbas en pistas. En invierno se procede a la poda de setos y ramas bajas de los árboles situados en la zona de Cuadras.

4.4 TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LOS CONCURSOS HÍPICOS

Los trabajadores de la Unidad colaboran junto con personal de otras Unidades en el trabajo que lleva a cabo el personal de la Unidad de Hípica, tanto en el concurso Internacional de Saltos o CSI que se celebra anualmente en la pista verde en el mes de mayo como en otros concursos sociales.

En estos campeonatos los caballos no residentes en el Club que se desplazan para participar en los concursos se alojan en cuadras temporales conocidos como boxes portátiles, que se sitúan en los alrededores de la Pista Verde de hípica.

Estos trabajos consisten en:

- Recepción y ubicación de los caballos en los Concursos en sus respectivos Boxes.

- Organización del Aparcamiento de los camiones de los caballos del concurso
- La limpieza de basura.
- Suministrar el alimento (heno) y la paja y las virutas para los caballos en sus respectivos boxes.
- La limpieza de los boxes al finalizar los concursos.

5. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

TRANSPALETA

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

ASPIRADORA

BOMBAS

COMPRESOR

HIDROLIMPIADORA

MARTILLO DEMOLEDOR

RADIAL

TALADRO BATERÍA

TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

AHOLLADORA

CORTASETO

DESBROZADORA

MOTOSIERRA

RASTRA

SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

CARRETILLA ELEVADORA

TRACTOR

MINIEXCAVADORA

RETRO EXCAVADORA

ZANJADORAS

PLATAFORMA ELEVADORA

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

BUGGIES

VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

HÍPICA

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

1. DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: HÍPICA

2. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

La Unidad de Hípica realiza trabajos específicos para el cuidado y mantenimiento de las pistas hípicas de saltos, de doma, picaderos y de las zonas de paseo de caballos y de las zonas verdes del Club en aquellos espacios cuyo mantenimiento depende de su personal y que se sitúa en las inmediaciones de las pistas y los paseos.

En general los trabajos que desarrolla la Unidad son el mantenimiento de aproximadamente 170.000 m² de praderas y de las pistas de hípica.

Las pistas hípicas con las que cuenta el Club de Campo son las siguientes:

Pista verde: pista de césped natural con una superficie de 8.630 m²

Pistas de arena:

- Pistas de Doma (2): 2.212 m²
- Pista de Galope: 21.448 m²
- Pista de salto Social: 13.154 m²
- Pista de salto Banquetas: 19.189 m²
- Picadero cubierto: 3.600 m²
- Picadero triangular: 1.860 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

En esta unidad la maquinaria más costosa y especializada es la correspondiente a los dos tractores que se utilizan para mantenimiento de las pistas de tierra con sus correspondientes aperos para pinchado y rastrillado y para transporte de pesos (rastras), así como maquinaria para trabajos de jardinería como Segadoras, Moto sierras, Miniexcavadora, sopladoras, Desbrozadoras y Corta setos.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en caminos
- recortasetos y motosierras para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en las zonas verdes.
- Lijadoras para acondicionamiento de obstáculos de saltos
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de grandes superficies como zonas de parkings de tierra y pistas de saltos y paseos y praderas.

Maquinaria:

- **Cuba de agua** para riegos de grandes superficies de tierra, como caminos y zonas de parking
- **Remolque** acoplado a vehículo multiuso para transporte de tierra, mantillos, plantas ornamentales para eventos, hojas, etc.

- **Plataforma para transporte de reparos**
- **Segadora desbrozadora simple**
- **Tractor con Rastra** que se utiliza para mantenimiento de las pistas de tierra con sus correspondientes aperos para pinchado y rastrillado y para transporte de pesos.

Vehículos de transporte y carga:

- Vehículos multiusos 4x4

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

Tareas y Funciones de la Unidad

Como se ha mencionado en el capítulo 1, las Tareas y funciones del personal de la Unidad consisten básicamente en el mantenimiento de pistas y paseos para caballos y de picaderos y en el cuidado de las praderas y zonas verdes de los alrededores de estas instalaciones deportivas.

4.1 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Pista verde

La Pista verde es una pista de hierba natural que acoge importantes campeonatos internacionales de saltos, el más importante de ellos el campeonato Internacional Longines Global Champions Tour que se celebra en Mayo. En la pista verde los trabajos que se realizan son fundamentalmente de agronomía y consisten en el pinchado o aireación de toda la superficie, segado, recebado y riego, además de los tratamientos con fitosanitarios y fertilizantes para el buen desarrollo del césped.

Pistas de tierra

Estas pistas están formadas por una mezcla de arena de sílice y por un porcentaje de geotextil sintético cuya función es por un lado mantener la humedad óptima de la pista y por otro favorecer la flexibilidad de la pista para evitar lesiones en los caballos. Bajo este firme de arena y geotextil existe una capa drenante formada por grava y planchas de polietileno que permiten la circulación del agua que se filtra por el terreno cuando se riega. El riego de estas pistas se hace generalmente mediante cañones de riego excepto la pista de galope que se riega por aspersión y los picaderos que se riegan mediante riego manual con manguera.

En las 5 pistas de tierra y en los 2 picaderos se trabaja durante todo el año ya que acogen a los usuarios de manera continua. En las pistas de salto (banquetas y social), y doma también se celebran campeonatos a lo largo del año. La pista de galope no es una pista de competición y tiene una doble función, por un lado el paseo de los caballos y por otro servir de acceso a la pistas de salto y doma ya que discurre a modo de anillo circundando a éstas.

En este tipo de pistas se realizan limpiezas diarias para mantener la arena libre de hojas o ramas y se utilizan Rastras para aplanar la arena como tratamiento superficial. También se emplea regularmente la rastra de pichos para quitar ondulaciones a la tierra.

Con frecuencia menor se procede a realizar un tratamiento más profundo mediante el empleo del rotabátor que es un tractor provisto de un eje horizontal con cuchillas rotativas para descompactar, mezclar y homogeneizar la arena y el geotextil.

Por último, una vez al año generalmente, se realiza la nivelación de las pistas de competición que consiste en realizar un aporte de material (arena + geotextil), para compensar el que se

pierde durante el año y realizar una nivelación topográfica con láser para que el espesor de la arena sea homogéneo en toda la superficie.

Picaderos

El Club de Campo cuenta con dos picaderos: el picadero triangular por su planta triangular y el picadero cubierto de planta rectangular. Ambos picaderos son pistas de arena y en ellas se llevan a cabo las diferentes disciplinas hípcas como salto, doma o incluso dar cuerda.

En el picadero cubierto se celebra todos los otoños un concurso internacional de salto de elevado prestigio llamado TOP TEN.

Paseo de caballos

Este paseo de tierra une las pistas hípcas con la zona de cuadras donde se alojan los caballos. Discurre paralelo al río junto a la tapia del Club hasta llegar a la zona de cuadras. En este paseo se lleva a cabo el riego con cuba o cisterna para mantener la humedad y para que no se levante polvo.

Preparación de Obstáculos

El equipo de esta Unidad lleva a cabo tareas relacionadas con la Pintura de los obstáculos utilizados para saltos de competición, así como de los de picaderos. Realizan el pintado de obstáculos, reparos y barras en un pequeño taller propio de pintura situado junto al edificio del Jurado en el entorno de la pista verde. Otro pequeño espacio dedicado también a la pintura está situado en las cercanías de la pista de banquetas. La Unidad dispone de dos almacenes de material para saltos incluidas barreras y soportes.

Praderas

La unidad se hace cargo del mantenimiento de numerosas praderas situadas en las inmediaciones de las pistas y los picaderos.

Como se ha mencionado anteriormente las praderas requieren riego programado mediante aspersores y electroválvulas que es realizado por la Unidad.

Es necesario soplar para limpiar las praderas de restos de hojas, ramas y residuos durante la celebración de eventos.

Además, para el cuidado del césped se lleva a cabo el pinchado de la hierba, segado, recebado y riego.

Los setos que bordean las pistas hípcas o los caminos entre ellas son también objeto de mantenimiento por parte de esta Unidad al igual que los soplados de hojas y corte de arbustos y malas hierbas que crecen en sus alrededores.

Edificios: Picadero Cubierto, Picadero Triangular, Pista Verde y Carpa de Eventos

La Unidad es responsable del mantenimiento de la pradera de césped artificial existente en la cafetería del edificio del picadero, soplando las hojas y manteniendo en buenas condiciones el mencionado césped. También es responsable de supervisar el estado general de los edificios de su zona y el mobiliario de la zona del restaurante y la cafetería. En caso de observar alguna avería o necesidad de intervención de albañilería, pintura, etc, esta Unidad lo comunica a las Unidades de oficios para que intervengan.

Lo mismo se aplica a las edificaciones de la pista Verde, que son la Casita del Príncipe donde se sitúan las autoridades durante los concursos hípcos que se celebran en la Pista Verde, las gradas de público ubicadas a ambos lados de la casita del príncipe con una capacidad de unas 3.600 personas y el edificio de la tribuna del jurado justo enfrente donde se sitúan los jurados en los

concursos.

La carpa de Eventos se sitúa al lado de la Pista Verde y en ella se celebran numerosos eventos por parte de los abonados y de empresas privadas. Tanto la pradera anexa a esta edificación, conocida como la Herradura, como el resto de vegetación existente en la zona como plantas y setos, así como la red de riego, son mantenidas por esta Unidad. Respecto a la supervisión por parte de esta Unidad de las adecuadas condiciones generales de la propia edificación de la Carpa, aplica lo dicho en los párrafos anteriores.

a. JARDINERÍA, FONTANERÍA Y LIMPIEZA

Fontanería

La red de riego de las instalaciones de Hípica es la segunda mayor en extensión, después de la red de Riego de los campos de Golf. La Unidad se hace cargo del mantenimiento de los sistemas automatizados del riego por goteo y de los aspersores que componen dicha red, llevando a cabo pequeños trabajos de Fontanería en casos de fugas o roturas de conducciones de agua en la red. En la época de verano se aprovecha para repasar todos los sistemas de riego por goteo. En un sistema de riego, las electroválvulas son las encargadas de abrir y cerrar el paso de agua siguiendo las órdenes de un programador. Son por tanto una de las partes más importantes de la automatización de un sistema de riego ya que de ellas dependerán el control del flujo de agua.

Las electroválvulas de estos sistemas se alimentan de la red general eléctrica. También se sustituyen filtros sucios de estos mismos sistemas, ya que al agua trae bastante suciedad.

Jardinería y Limpieza

El personal de la Unidad lleva a cabo trabajos de limpieza y jardinería de las zonas aledañas a las pistas, caminos y edificios, realizando desbrozados, arreglando setos, segando, regando, realizando podas parciales y recebando y resemebrando.

En primavera o verano se llevan a cabo los recortes de setos, resemebrados, colocación de sistemas de riego por goteo y limpieza. Se hace también el recorte de setos que separan el paseo Principal de caballos perimetral de las pistas de hípica.

En el mes de mayo el personal de la Unidad colabora en la preparación del concurso Internacional de Hípica juntamente con el personal de la Unidad de Jardinería, ayudando en la preparación del mismo en lo que respecta al plantado y colocación de las plantas ornamentales que se utilizan durante el mismo.

5. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

ROSCADORA

TRANSPALETA

DESATASCADORA A PRESIÓN
TIJERA DE PVC

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

ASPIRADORA
BOMBAS
CEPILLO ELÉCTRICO CARPINTERO
COMPRESOR
GENERADOR ELÉCTRICO
HIDROLIMPIADORA
MARTILLO DEMOLEDOR
RADIAL
SOLDADOR PVC
TALADRO BATERÍA
TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

AHOLLADORA
CAÑON SOPLADOR
CORTACESPED
CORTASETO
DESBROZADORA
HORMIGONERA
MOTOAZADA
MOTOSIERRA
PINCHADORA
RASTRA
RECEBADORA
SOPLADORA MOCHILA
TERMOSOLDADURA

MAQUINARIA PESADA

BARREDORA PARA BOBCAT
CARRETILLA ELEVADORA
FUMIGADORA
PINCHADORA APERO TRACTOR
RECEBADORA APERO TRACTOR
RESEMBRADORA APERO TRACTOR
RODILLO/ROLLER APERO TRACTOR
SEGADORA
TRACTOR
TRIPLETA
MINIEXCAVADORA
RETRO EXCAVADORA
SEGADORAS SEPTUPLES
SEGADORAS QUINTUPLES
ZANJADORAS
PLATAFORMA ELEVADORA

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER
CAMIÓN

FURGONETA

AUTOMÓVILES

BUGGIES

VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

GOLF Y CROQUET

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

1.DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: CAMPOS DE GOLF Y CROQUET

2.DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

CAMPOS DE GOLF. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Un campo de golf consta de 18 hoyos.

Cada hoyo consta de una plataforma de salida llamada Tee, donde todos los jugadores inician el hoyo desde el mismo sitio. Debe tener una superficie plana y existen varias plataformas en función del tipo de jugador. El jugador efectúa su primer golpe entre dos marcas ubicadas en el mismo tee.

El campo de golf consta de 18 hoyos con distintos tees de salida, situados a más o menos distancia de bandera y diferenciadas con barras de colores.

Marcas blancas, caballeros profesionales.

Marcas amarillas, caballeros amateurs.

Marcas azules, damas profesionales.

Marcas rojas, damas amateurs.

Una vez ejecutado el primer golpe, la bola debe caer en la calle o fairway. Ésta consta de una pradera de hierba regular segada a una altura de 10 a 15 mm y tiene una anchura de 35 a 50 m, dependiendo de la longitud y del par del hoyo. La zona de transición entre la calle y el borde o rough se denomina semi-rough y se siega entre 20 y 30mm. El rough estará a una altura de 35 a 100 mm dependiendo del nivel de dificultad que se quiera dar al campo, creando una zona más complicada de golpeo de la bola.

Diseminados a lo largo del hoyo encontramos obstáculos que dificultan el juego al golfista y dan referencias de distancias y lugares. En nuestros campos tenemos bunkers o trampas de arena que son zonas de arena de sílice difíciles de jugar al estar la superficie deprimida en el terreno. También tenemos árboles que obstaculizan y dan referencia a los jugadores. El lugar donde se coloca el hoyo es una superficie ondulada con caídas, pendientes, pero con una superficie muy uniforme, es el GREEN, hierba de alta calidad segada entre 2,8 y 3,5 mm dependiendo de la época del año o del estándar de juego requerido. La variedad de este tipo de hierba se llama agrostis.

2.1 CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS. RECORRIDO NEGRO.

El recorrido Negro fue diseñado por el arquitecto D. Javier Arana, e inaugurado el 21 de Abril de 1956. En este recorrido se celebran campeonatos de diferente relevancia entre los que destaca el Open de España perteneciente al Circuito Europeo Profesional.

Características técnicas:

- Distancia (m): 6.412m
- Par: 71 golpes

El campo se caracteriza por tener varias plataformas unidas por un plano de pendiente elevada y por presentar una superficie de greens muy pequeña en comparación con otros campos de Golf. En este caso esas superficies oscilan entre los 200m² del hoyo nº 17 a los 475m² del hoyo nº 7.

Además de esta característica los greens muestran velocidades altas o muy altas, superiores a 10 pies, que los hacen más complicados de jugar.

La velocidad del green se mide con la ayuda de un stimpmeter, una herramienta de muy sencillo manejo que es usada por el greenkeeper para determinar la velocidad actual del green. La velocidad de un green se mide en pies (1 pie = 12 pulgadas).

La USGA (United States Golf Association), cataloga la velocidad de los greens para competiciones de la siguiente forma:

- Mas de 9,5 pies: Greens rápidos
- Entre 8,5 y 9,5 pies: Greens medios
- Menos de 8,5 pies: Greens lentos

El Riego se lleva a cabo en general con estaciones de 1 o 3 aspersores dependiendo de la superficie a regar en cada calle o greens, donde en la mayoría de los casos cada estación regula un solo aspersor.

Las Estaciones de riego son un sistema de control del riego que permite abrir y cerrar la red de riego mediante la actuación de válvulas solenoides que dejan pasar el agua o la cortan en función de la programación realizada por el Greenkeeper a través de una aplicación informática que es en realidad un gestor de riego o caudales. Este sistema permite regar por zonas de manera eficiente e independiente según las necesidades de cada zona.

2.2 CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS. RECORRIDO AMARILLO.

El recorrido Amarillo cuenta con dos zonas o vertientes diferenciadas ya que los nueve primeros hoyos fueron diseñados también por el arquitecto D. Javier Arana, pero los nueve últimos, conocidos como Ballesteros, fueron diseñados por el famoso golfista español Severiano Ballesteros y remodelados por José **Maria** Olazábal en 2025.

Características técnicas:

- Distancia (m): 6.015m
- Par: 71 golpes.

la superficie de los greens es pequeña, pero algo mayor que los greens del recorrido negro, con 600 m² de media.

En este recorrido el riego de los Greens se lleva a cabo con estaciones individuales.

En este recorrido el riego se lleva a cabo con estaciones de 2 aspersores.

2.3 ZONA DE PUTTING GREEN CHALET DE GOLF

Esta zona se encuentra entre el edificio del chalet del golf y tee del hoyo nº 1 del recorrido negro. Se utiliza para la práctica del putting o embocadura de la bola en el hoyo. Consta de dos greens en dos plataformas de diferente altura y con varios hoyos de práctica en cada uno. En esta zona la velocidad y características en cuanto a firmeza, altura de corte de la hierba y velocidad de los greens debe ser idéntica a la de los greens del campo. También cuenta con una zona de approach con la existencia de zona de bunker.

2.4. 9 HOYOS PARES TRES

Los 9 hoyos par 3, llamados actualmente Pitch and Putt son aptos para todo tipo de hándicaps.

Antiguamente se utilizaban como inicio antes de jugar en los recorridos amarillo y negro, pero en la actualidad constituyen de por sí una categoría de juego incluso de nivel profesional. Discurren en bajada desde el hoyo 1 situado a la misma altura que el hoyo 1 del recorrido negro, pero a su derecha hasta el hoyo 3 situado a la altura de la piscina cubierta para luego subir de nuevo hasta el hoyo 9 situado a la altura del chalet social.

En este caso los Greenes son de superficie pequeña acorde al par de los hoyos. El riego se lleva a cabo por bloques o sectores mediante estaciones en grupos de 3, 4 o más aspersores por bloque.

Las plataformas de salida o tees son superficies rectangulares de césped artificial.

2.5 ZONA DE “APPROACH” CAMPO DE PRÁCTICAS

En la zona del campo de prácticas es el personal de Golf quien lleva a cabo las tareas de mantenimiento que se describen en este documento más adelante.

Frente al parking del campo de Prácticas se sitúa la primera zona de Putt que consta de dos greens de velocidad igual a la del campo situados uno al lado del otro con diferentes hoyos para la práctica del putt o golpeo de la bola para embocar la pelota en los hoyos.

Adyacente a esta zona se sitúa en una plataforma más elevada otro green con diferentes hoyos para la práctica del “approach” o golpe de aproximación al green que se realiza desde el “semirough” que es la zona que rodea al green. Consta también de 2 bunkers de arena.

2.6 ZONA AJARDINADA DE CHALET DE GOLF

El personal de mantenimiento de Golf lleva a cabo también el mantenimiento de la pradera y zonas ajardinadas que rodean al chalet del Golf. Es una zona que comprende las siguientes subzonas:

- Pradera de hierba frente a la terraza restaurante enlosada del chalet del Golf que se extiende hasta el límite de los hoyos nº1 y nº 9 de Pares tres.
- Arbolado de la terraza restaurante
- Setos ornamentales situados a la entrada principal del chalet
- Zona que circunda al putting green descrita en el punto 2.3
- Zona de césped en la glorieta situada frente a la puerta principal del Chalet del Golf

2.7 CAMPOS DE CROQUET Nº 1, Nº 2, Nº 3 y ANTEQUINA

El Club de Campo Villa de Madrid dispone de cuatro campos de croquet y una zona de prácticas, homologados por la Federación Española de Croquet.

Las dimensiones son: 32 metros de largo por 25,60 de ancho. El terreno necesario es igual al de un green perfectamente nivelado de grandes dimensiones (850 m2) y su construcción y mantenimiento también es similar al de un green.

Los campos 1-2- y 3 se encuentran en la antigua zona de tiro al lado de mantenimiento y el campo de Antequina frente al campo de prácticas junto al arroyo con el mismo nombre.

Cuenta con caseta para venta de tickets y almacén de material y vehículo buggy y zona de sombra para descanso y máquinas de bebidas para los jugadores.

El campo de prácticas se encuentra situado entre los campos de prácticas de golf nº 1 y nº 2.

El Riego se lleva a cabo con estaciones de 1 a 3 aspersores.

3.DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad de Golf utiliza una variedad importante de maquinaria específica para el cuidado y mantenimiento de los campos de golf y croquet. Algunas de estas máquinas son utilizadas por otras Unidades para el mantenimiento de praderas, como es el caso de Piscinas, Campo de prácticas e Hípica.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia en la zona de talleres del Club los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son lo que se describen a continuación.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en caminos
- Motoguadañas para desbroces de hierbas.
- Cortasetos para recorte de setos localizados en las zonas que bordean las calles de los recorridos de los campos.
- Mochilas de pulverización de productos fitosanitarios para el cuidado de la hierba.
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de grandes superficies como praderas y caminos.
- Remolques acoplados a vehículo multiuso para transporte de arenas para bunkers o productos como abonos.

Maquinaria:

SEGADORAS QUINTUPLES CALLES

SEGADORAS TRIPLETAS DE GREENES

PINCHADORAS GREENES MANUALES

SEGADORAS QUINTUPLE SEMI-ROUGH

CUBA DE FUMIGADO

SEGADORAS TRIPLETAS DE TEES

SEGADORAS TRIPLETA SEMI ROUGH

SEGADORA TRIPLETA ROTATIVA ROUGH SEMI ROUGH

SEGADORA QUINTUPLE ROUGH

DESBROZADORAS

RASTRILLADORAS

PINCHADORAS GREENES MANUALES

PINCHADORA CALLES VERTIDRAIN

PINCHADORA CALLES

TRACTOR

ROLLERS

RECOGEDORA DE TESTIGOS DE PINCHADO

RECOGEDORA-BARREDORA CALLES TESTIGOS DE PINCHADO

MINI CATERPILLAR

MINI BOBCAT

ZANJADORAS

APERO ZANJADORA DE LA BOBCAT GRANDE

APERO ZANJADORA DE LA BOBCAT PEQUEÑA

AHOLLADORA MANUAL

APERO AHOLLADORA

APERO MOTONIVELADORA

APERO HORMIGONERA

APERO RETRO EXCAVADORA PARA CATERPILLAR

SEMILLADORA GREENS ENGANCHADA A BUGGY

SEMILADORA CALLES ENGANCHADA A TRACTOR

ARENADORA GRADEN MANUAL PARA GREEN

CORTA TEPESES

REMOLQUE TRACTOR BAÑERA

REMOLQUE TRACTOR LATERAL DESMONTABLE

RECEBADORA DE DISCOS

RECEBADORA DE CEPILLO

RESEMBRADORA CALLES

Vehículos de transporte y carga:

- Buggies
- Vehículos multiusos 4x4 para transporte de herramientas y sembrado y abono
-

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

Tareas y Funciones de la Unidad

De entre las Tareas y funciones del personal de la Unidad se resumen a continuación las más relevantes.

Segado.

Su objeto es mantener una altura de la hierba en cada zona que se adecúe al juego.

En primavera se siegan 6 días a la semana los greens y 5 las calles.

Los tees se siegan 5 días a la semana. Los bunkers se rastrillan con máquina 7 días a la semana.

Las longitudes de la hierba en cada zona son variables según el grado de dificultad que se quiera asignar al campo, pero de media aproximadamente son las siguientes:

- Green 3 mm
- Rough 90 mm

- Semi rough 45 mm
- Babero o anillo 10 mm
- Calle 13 mm
- Tee de salida 10 mm

Tratamientos generales de la hierba.

Se trata de un conjunto de trabajos destinados a garantizar la ausencia de bacterias y otros organismos que pueden perjudicar el crecimiento o las características propias de un césped sano y destinados también a dotar al césped del crecimiento adecuado. Comprende:

- Tratamiento fitosanitario.
- Tareas de abono
- Retardo de crecimiento
- Tratamiento de hongos, etc.

Trabajo en bunkers

Son trabajos destinados a mantener en óptimas condiciones estos obstáculos en el campo que determinan parte de su dificultad.

Las tareas que se llevan a cabo para obtener unos bunkers que permitan que el jugador juegue en óptimas condiciones esas zonas son las siguientes:

- Rastrillado de la arena. El equipo de mantenimiento realiza con maquinaria el primer rastrillado del día, aunque luego deben ser los propios jugadores quienes lo hagan manualmente cada vez que terminan de golpear en el búnker para que el siguiente jugador lo encuentre en condiciones óptimas.
- Compactado de la arena. Los operarios de mantenimiento realizan este trabajo diariamente antes del rastrillado. El objeto de esta compactación es que cuando la bola caiga en el bunker no haga el efecto “huevo frito”, es decir, que la bola se hunda en la arena dificultando su salida del bunker.
- Redistribución de la arena para conseguir una superficie homogénea y relleno con arena nueva.
- Garantizar la retención y mantenimiento de la humedad revisando el estado de los Drenajes.
- Tratamiento de malezas/hierba.
- Definición y recorte de bordes.
- Limpieza de hierba en bunkers mediante el rastrillado y el soplado de hojas
- Rellenar hendiduras provocadas por aguas de escorrentía en los taludes

Trabajo en greens

- Segado con tripleta
- Soplado para greens
- Micropinchado de greens (8mm) para que el green respire y se descompacte, con adición de arena en capa fina y grano fino para facilitar la rodadura. Se hace 2 veces al mes en cada hoyo.
- Micropinchado en hueco, con extracción de testigo y renovación de arena de greens. Se realiza dos veces al año (marzo y agosto). En invierno se paralizan estos trabajos para preservar el buen estado de la planta.

Trabajos en calles y tees

- Pinchados en calles y tees. Se profundiza hasta 15 cms y se rellena de arena para

- favorecer el drenaje y la aireación. También se realiza dos veces al año (marzo y agosto).
- Verticut o escarificado en calles, greenes y en general en todo el campo.
- Pinchado de tees y calles en macizo dependiendo de lo que necesite la planta a criterio del greenkeeper.
- Siembra: Se hace una en primavera y otra en otoño.
- Riegos manuales de los campos, a diario en tiempo seco, completando los riegos automáticos.

Trabajos en campos de Croquet

Los trabajos en los dos campos de Croquet son muy similares a los que se llevan a cabo en los Greenes.

- Segado con tripleta
- Soplado para eliminar hojas y restos vegetales de los campos de croquet
- Micropinchado de la superficie del campo (8mm) para que la hierba respire y se descompacte, con adición de arena en capa fina y grano fino para facilitar la rodadura. Se hace 2 veces al mes en cada campo de croquet.
- Micropinchado en hueco, con extracción de testigo y renovación de arena. Se realiza dos veces al año (marzo y agosto). En invierno se paralizan estos trabajos para preservar el buen estado de la planta.

5. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

TRANSPALETA

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

COMPRESOR

DREMEL

MARTILLO DEMOLEDOR

RADIAL

REMACHADORA BATERÍA

TALADRO BATERÍA

TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

CAÑON SOPLADOR

CORTACEPED

CORTASETO

CORTATEPES

DESBROZADORA

HORMIGONERA

MOTOAZADA

PINCHADORA

RASTRA

RECEBADORA

RESEMBRADORA

RODILLO/ROLLER
SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

CARRETILLA ELEVADORA
FUMIGADORA
PINCHADORA APERO TRACTOR
RECEBADORA APERO TRACTOR
RESEMBRADORA APERO TRACTOR
RODILLO/ROLLER APERO TRACTOR
SEGADORAS TRIPLES, QUINTUPLES Y SEPTUPLES
TRACTOR
MINIEXCAVADORA
RETRO EXCAVADORA
SEGADORAS SEPTUPLES CALLES
SEGADORAS TRIPLETAS DE GREENES
PINCHADORAS GREENES MANUALES
SEGADORAS QUINTUPLE SEMI RAF
CUBA DE FUMIGADO
SEGADORAS TRIPLETAS DE TEES
SEGADORAS TRIPLETA SEMI RAF 20 MM
SEGADORA TRIPLETA ROTATIVA ROUGH SEMI RAF
SEGADORA QUINTUPLE ROUGH
DESBROZADORAS
RASTRILLADORAS
PINCHADORAS GREENES MANUALES
PINCHADORA CALLES VERTIDRAIN
PINCHADORA CALLES
PINCHADORA DE ARRASTRE CALLES
TRACTOR
ROLLERS
RECOGEDORA DE CANUTOS CUSHMAN
RECOGEDORA-BARREDORA CALLES CANUTOS
ZANJADORAS
APERIO ZANJADORA DE LA BOBCAT GRANDE
APERIO ZANJADORA DE LA BOBCAT PEQUEÑA
AHOLLADORA MANUAL
APERIO. AHOLLADORA
APERIO MOTONIVELADORA
APERIO HORMIGONERA
APERIO RETRO EXCAVADORA PARA CATERPILLAR
SEMILLADORA GREENES ENGANCHADA A BUGGY
SEMILADORA CALLES ENGANCHADA A TRACTOR
ARENADORA GRADEN MANUAL PARA GREEN
CORTA TEPES
REMOLQUE TRACTOR BAÑERA VERDE
REMOLQUE TRACTOR VERDE LATERAL DESMONTABLE
RECEBADORA DE DISCOS
RECEBADORA DE CEPILLO
RESEMBRADORA CALLES
RAJADORA DE ARRASTRE

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER
CAMIÓN

AUTOMÓVILES

BUGGIES

VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

JARDINERIA

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

1. DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: JARDINERÍA

2. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

La Unidad de Jardinería realiza trabajos específicos para el cuidado y mantenimiento de las zonas verdes del Club en aquellos espacios cuyo mantenimiento no depende del resto de Unidades, es decir, mantiene la vegetación y zonas verdes de uso común (vial principal del Club) y se hace cargo en exclusiva de la ornamentación vegetal y de los más de 70 macizos de flores repartidos por diferentes lugares del Club.

Además de lo anterior la Unidad lleva a cabo una variedad importante de trabajos no relacionados con la jardinería de apoyo al resto de Unidades que se describen en el capítulo 4 de este documento.

3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia en la zona del Chalet del Vivero o bien en la zona de almacén de materiales del Tenis los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son los que se describen a continuación.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en caminos
- Motoguadañas y Motosierras para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en las zonas que bordean los viales y en zonas comunes.
- Aspiradora de hojas para limpieza de caminos y zonas verdes en otoño
- Motoazada para trabajos generales de jardinería en particular para semillado.
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de grandes superficies como viales, zonas de parkings de tierra y caminos situados a lo largo de los viales. Compartido con Piscinas y Golf.

Maquinaria:

- **Cuba de agua** para riegos de grandes superficies de tierra, como caminos y zonas de parking y para riego de árboles de las zonas comunes no mantenidos por otras Unidades, en particular los de los caminos paralelos a los viales y los de la zona canina.
- **Remolque** acoplado a vehículo multiuso para transporte de tierra, mantillos, plantas ornamentales para eventos, hojas, etc
- **Fumigadora** para tratamientos fitosanitarios de plantas situadas en zonas de uso común
- **Plataformas elevadoras con cesta** para recorte de arbolado en la línea del vial de acceso al estanque de tormentas.

- **Tractor Pala** para diversos trabajos relacionados con movimientos de tierras, adecuación de caminos y transporte de residuos al Punto Limpio situado en la zona de Talleres.

Vehículos de transporte y carga:

- Camión con caja descubierta
- Furgoneta de 8 plazas para transporte de personal
- Vehículos multiusos 4x4

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

Tareas y Funciones de la Unidad

Como se ha mencionado en el capítulo 1, las Tareas y funciones del personal de la Unidad son muy variadas y no se encuentran centradas solamente en trabajos de jardinería, sino que también tienen relación con el mantenimiento de caminos, accesos y zonas de parkings de tierra y zahorra y otros. No obstante, se resumen a continuación las más relevantes.

En general los trabajos que desarrolla la Unidad pueden dividirse en dos categorías:

- **Limpieza**

La unidad lleva a cabo la limpieza de los viales interiores del Club por caída de ramas y hojas. Esta limpieza se hace mediante maquinaria como sopladoras para retirada de hojas y también de manera manual retirando papeles del suelo y vaciando las papeleras situadas a lo largo de los viales.

El material retirado es transportado a la zona del Punto Limpio situado en la zona de Talleres, utilizando para ello un Tractor con pala del que dispone la Unidad.

A esta tarea se dedican aproximadamente 250 horas anuales, que equivale a la dedicación de un trabajador durante 20 horas mensuales.

La Unidad también lleva a cabo la limpieza de zona de acopio de residuos vegetales situada en los alrededores de los vestuarios de personal de tenis.

- **Jardinería**

En primavera se lleva a cabo el mantenimiento de los macizos de flores y plantas ornamentales del Club. Se llevan a cabo podas, abonados, tratamientos fitosanitarios, colocación de sistemas de riego por goteo y limpieza. También se llevan a cabo trabajos de talado de árboles secos. Se hace también el recorte de setos de las zonas aledañas a los viales interiores. También se ocupa esta Unidad de la zona verde existente en la Entrada principal de la Carretera de Castilla al Club, donde lleva también el riego por aspersores, siendo ésta la única zona donde se hace cargo de esta tarea. En el mes de mayo el personal de la Unidad colabora en la preparación del concurso Internacional de Hípica, ayudando en la preparación del mismo en lo que respecta al plantado y colocación de las plantas ornamentales que se utilizan durante el mismo. Se dedican 2 semanas a estos trabajos a tiempo completo.

En la época de verano se aprovecha para repasar todos los sistemas de riego por goteo. Las electroválvulas de estos sistemas se alimentan mediante pilas que hay que ir cambiando.

También se sustituyen filtros sucios de estos mismos sistemas, ya que al agua trae bastantes impurezas. También se procede al abono de los macizos de flores.

Durante todo el año se llevan a cabo otras tareas de Jardinería como, por ejemplo:

Limpieza de macizos, de malas hierbas y de arbustos,

Mantenimiento de setos y arbustos, que incluye la limpieza de ramas y de partes secas, comprobación de los riegos por goteo y sustitución de filtros y de tramos de red de goteo, recorte de setos.

Mantenimiento de plantas del Vivero. Anexo al chalet del vivero situado en la entrada del Golf hay un vivero en el que se plantan y cuidan las plantas que luego serán trasplantadas a diversas zonas del Club, fundamentalmente para ser usadas en eventos hípicas u otros. Una vez plantadas las plantas se abonan, riegan, se tratan con fungicidas y se recortan.

- **Colocación de mobiliario en eventos**

La unidad también lleva a cabo trabajos de ayuda a otras Unidades con bastante frecuencia. Esta colaboración se da en eventos especiales como torneos de Hípica o Hockey y consiste en la colocación de sillas, mesas, papeleras, vallas, ornamentos, etc.

- **Supervisión de almacenamiento, Traslado y deposición de Residuos**

Residuos Municipales en zonas comunes

Para cumplir con la normativa vigente en materia de gestión de residuos, el Club dispone de diferentes espacios de almacenamiento de Residuos Sólidos Urbanos cuya recogida, transporte y gestión la lleva a cabo el ayuntamiento de Madrid.

Estos residuos de gestión municipal se clasifican en los siguientes tipos:

- Papel y cartón (contenedor azul)
- Materia Orgánica (contenedor naranja)
- Envases (contenedor amarillo)
- Vidrio (contenedor verde) en forma de Iglú.
- Resto de residuos (contenedor marrón)

La Unidad de jardinería supervisa el estado de las diferentes instalaciones y mobiliario dedicado al almacenamiento de estos residuos municipales excepto la caseta de madera de residuos de Piscina que es gestionada por la Unidad de Piscinas y Hockey. Las instalaciones consisten en dos recintos de almacenamiento de RSU de gran capacidad de almacenamiento de contenedores y en casetas de madera.

Los recintos de gran capacidad se encuentran vallados perimetralmente y dotados de puertas de 4m de longitud deslizantes, recubierto el vallado con brezo. Uno está situado en la Puerta de Entrada del INIA, en la Zona de Talleres y el otro en la Entrada a la Pista Verde.

Las casetas de madera, techadas y con puerta se encuentran repartidos en los siguientes puntos:

- Parking de tierra de piscinas de verano, margen derecho del vial de subida al chalet del Golf.
- Vial principal a la altura del campo de prácticas.

- Zona de la pradera del chalet de Pádel

En estos recintos y en las casetas de madera el personal de la Unidad de Jardinería supervisa:

- Que los contenedores se encuentran en el interior de los recintos
- Que los contenedores muestran un estado correcto (tienen tapa, ruedas, no están rajados o rotos)
- Que tanto el vallado, las puertas correderas y el brezo que lo recubre en el caso de los recintos de gran capacidad se encuentran en buen estado.
- Que las casetas de madera se encuentran igualmente en buen estado.

Residuos municipales en zonas de eventos y Restauración

El personal de la Unidad supervisa y traslada contenedores municipales de residuos en eventos que tienen lugar en:

- La carpa de eventos
- La Pista verde durante la celebración de Concursos Hípicos
- Las dos zonas de almacenamiento de residuos de recogida municipal anexas a las cocinas del chalet del tenis y Chalet del Golf.

Dichos residuos son transportados en sus contenedores por el personal al recinto de gran capacidad situado en la entrada de la Pista verde, devolviendo los contenedores vacíos a la zona en que se encontraban una vez que han sido recogidos por el ayuntamiento.

Residuos de gestión propia del Club

Como resultado de la actividad del servicio de mantenimiento del Club se generan diferentes tipos de Residuos no municipales. Dichos residuos se almacenan temporalmente en el Punto Limpio del Club, situado en la campa aledaña a talleres y límite con la pradera del chalet del tiro. Se clasifican en los siguientes tipos:

- Chatarra valorizable
- Neumáticos fuera de uso
- Maderas
- Plásticos
- Residuos sólidos industriales
- Residuos de construcción y demolición
- Residuos vegetales
- Residuos peligrosos y Aparatos eléctricos y electrónicos.

Cada Unidad que genera algún tipo de residuo de los anteriores es responsable de su traslado y de depositarlos en el recinto correspondiente, señalizado con cartel.

La Unidad de jardinería supervisa a través de su Encargado de manera periódica (semanal) que los residuos están bien depositados, es decir, que cada residuo se encuentra en su recinto según su tipología. En caso contrario el personal de la Unidad se encarga de reposicionarlos correctamente utilizando si es necesario el tractor con pala.

• **Otros trabajos**

Además de los trabajos descritos esta Unidad lleva a cabo trabajos de soporte a otras Unidades y en general al Servicio de Mantenimiento del Club, que se citan a continuación:

Mantenimiento de la zona canina

La zona canina se encuentra situada tras las pistas cubiertas de Pádel. La unidad lleva a cabo los trabajos de limpieza de esta zona, el riego de los árboles dentro de su perímetro, la reposición de bolsas higiénicas en los dispensadores y la pasada de rastra 2 veces por semana a la arena de dicha zona para homogeneizarla.

Campaña decoración Navideña

El personal de la Unidad decora diferentes espacios interiores en Chalets y exteriores con motivos navideños y almacena el material necesario.

Reposición del arbolado

- Listado necesidades del arbolado de todas las dependencias.
- Señalización con estacas de los emplazamientos de los árboles.
- Recibir y organizar el nuevo arbolado en Talleres y Vivero (utilizando maquinaria y vehículos como tractor, remolque, camión Nissan).
- Realizar los hoyos de plantación (hoyadora).
- Plantar (rellenar los hoyos de plantación con sustrato de plantación).
- Riegos de implantación (utilizando tractor y cuba).

Decoración durante eventos deportivos (fines de semana todo el año):

- Recoger arbustos en nuestro Vivero (camión Nissan, tractor, remolque).
- Descargar y colocar los arbustos en la zona del evento.
- Recoger, tras el evento, los arbustos.
- Trasladar y descargar los arbustos en nuestro Vivero (camión Nissan, tractor, remolque).
- Acondicionar los arbustos dañados tras los eventos (poda de ramas partidas, tiestos rotos, arbustos descalzados).

Apoyo puntual a las contratas de restauración para traslado de mobiliario entre los diferentes espacios

- Recoger y trasladar en camión ligero muebles utilizados por las empresas de restauración que operan en el Club tales como sillas, mesas, sombrillas de terrazas desde los chalets a otras ubicaciones donde se celebran eventos o bien al espacio de almacenamiento específico para este fin ubicado en el estanque de tormentas.

6. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

AFILADORA
ASPIRADORA
COMPRESOR
GENERADOR ELÉCTRICO
HIDROLIMPIADORA
MARTILLO DEMOLEDOR
RADIAL
REMACHADORA BATERÍA
SIERRA CE CALAR
TALADRO BATERÍA
TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

AHOLLADORA
CAÑON SOPLADOR
CORTACESPED
CORTASETO
DESBROZADORA
HORMIGONERA
MOTOAZADA
MOTOSIERRA
PINCHADORA
RASTRA
SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

BARREDORA PARA BOBCAT
CARRETILLA ELEVADORA
FUMIGADORA
SEGADORA
TRACTOR
TRIPLETA
MINIEXCAVADORA
RETRO EXCAVADORA
SEGADORAS SEPTUPLES CALLES
SEGADORAS TRIPLETS DE GREENES
ZANJADORAS
PLATAFORMA ELEVADORA

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER
CAMIÓN
FURGONETA
AUTOMÓVILES
BUGGIES
VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

5.2 CURSOS DE TAREAS ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO

PLANTACIONES

ARBOLADO

SEMILLADO

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

7. PREVENCIÓN DE RIESGOS

PISCINAS, HOCKEY PISTAS DE PATINAJE Y GIMNASIO

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

1. DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: PISCINAS, HOCKEY, PATINAJE Y EDIFICIOS DE VESTUARIOS DE PISCINAS Y GIMNASIO

2. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

En la fotografía aérea se muestran las diferentes instalaciones deportivas y edificios que son mantenidos por la Unidad.



1. Vaso Aprendizaje
2. Vaso Charco
3. Vaso Grande infantil
4. Vaso Adultos grande
5. Vaso Adultos pequeña
6. Vaso Nadadores
7. Vaso olímpico cubierto
8. Vestuarios piscina/gimnasio
9. Gimnasio
10. Aparcamiento cemento impreso
11. Campo 2 de hockey hierba
12. Campo 1 de hockey hierba
13. Pabellón hockey sala
14. Vestuarios hockey
15. Mini campo hockey
16. Pistas de patinaje
17. Pradera y Chalet del tiro

A continuación, se describen en detalle estas diferentes zonas.

2.1 PISCINAS

Las piscinas se distribuyen en diferentes espacios que se detallan a continuación:

Zona de piscinas

La zona de piscinas está compuesta por los seis vasos de verano, tres en la zona de adultos (mayores de 13 años) y otras cuatro en la zona infantil, la piscina de invierno con cubierta retráctil permite también su uso en verano tanto infantil como adulto, donde se celebran las competiciones de natación.

Sus medidas son las siguientes:

Piscina de Invierno y verano, Cubierta.

- Piscina cubierta de 50 x 21 m (piscina de verano en época estival).

Piscinas de Verano de Adultos

- 1 piscina grande de 30 x 18 m.
- 1 piscina de nadadores de 25 x 12,5 m.
- 1 piscina pequeña de 16 x 6 m.

Piscinas de Verano Infantiles

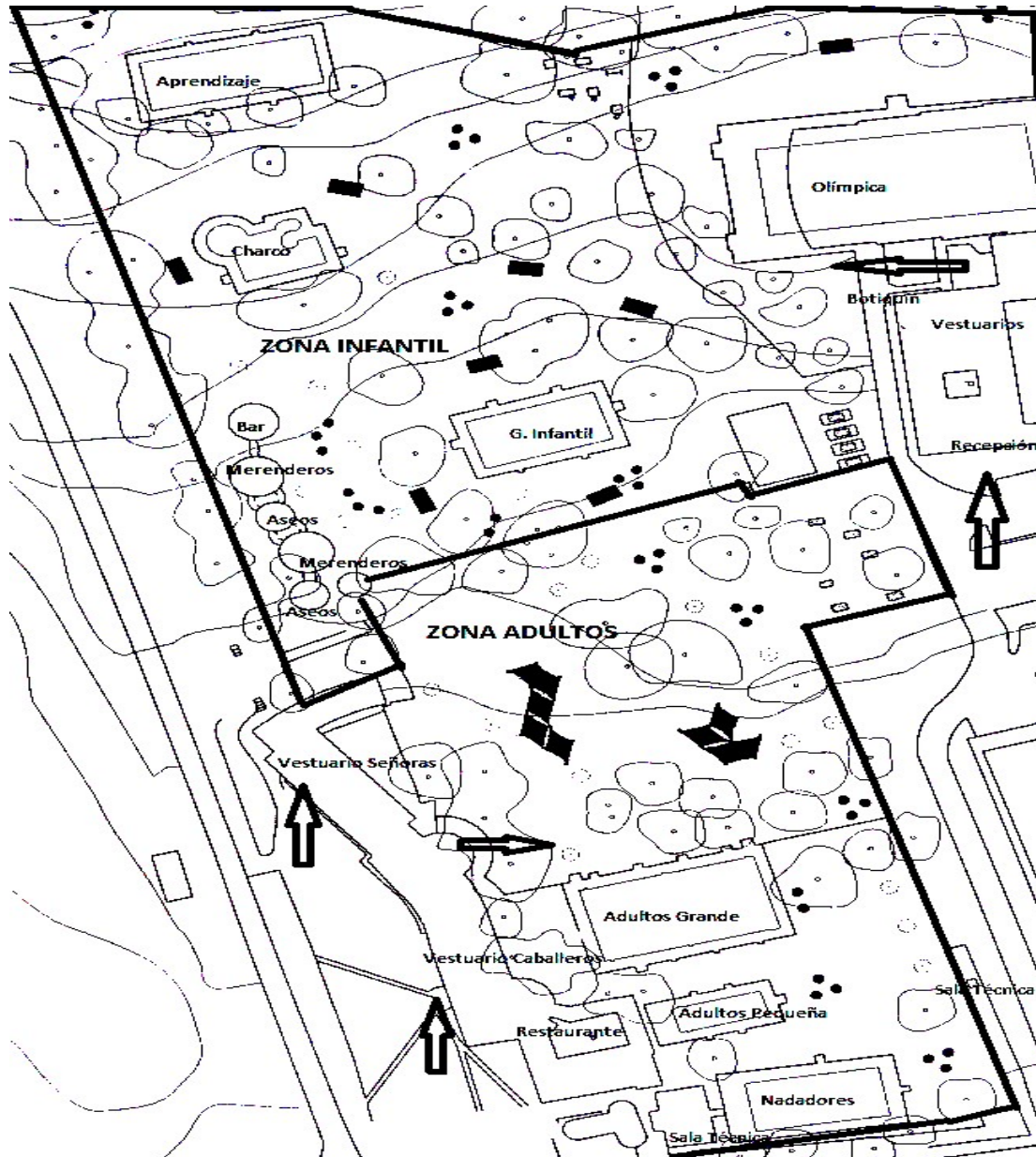
- 1 piscina de aprendizaje de 33 x 12,5 m
- 1 piscina grande de 25 x 12,5 m
- 1 vaso o charco para niños de 12 x 15 m

Zona de Praderas

La zona de praderas, cubiertas de césped en su totalidad y situadas dentro de los límites de las zonas de piscinas es utilizada por los abonados para descanso o de forma lúdica, como es el caso de la zona de columpios existente en la zona infantil o de las mesas de ping-pong tanto en zona infantil como de adultos.

Están dotadas de sombrillas y estructuras de sombra tanto en la zona infantil como de adultos y de diferentes especies arbóreas y de setos de separación de la zona de piscinas del exterior.

En el siguiente gráfico se muestran dichos espacios.



2.2 EDIFICIOS DE VESTUARIOS, PISCINA CUBIERTA, GIMNASIO Y SALAS Y ESPACIOS TÉCNICOS

Edificios

El edificio situado en los alrededores de la Piscina alberga una recepción que da paso al gimnasio que tiene dos plantas en las que se distribuyen las diferentes máquinas y aparatos ya la zona de vestuarios (masculino, femenino y PMR), de uso de los abonados adultos e infantiles para el disfrute de las piscinas y del gimnasio. La entrada de los abonados infantiles a la zona de piscinas de verano se realiza únicamente desde este edificio.

También alberga el Botiquín, Local de 28m² dotado y equipado para prestar asistencia sanitaria de forma permanente en el horario de apertura. Personal médico formado por doctor/a y D.U.E.

Junto a la piscina se encuentran también espacios de uso de los socorristas (comedor y vestuarios) y un almacén donde se guarda el material auxiliar de clases y equipo de los vasos (corcheras, repuestos rejilla perimetral, etc).

Este edificio existe también una pradera de césped artificial situada en el exterior del Gimnasio (zona outdoor), igualmente dotada de zonas de sombra (carpas) y aparatos para practicar ejercicio en el exterior.

El edificio situado en los alrededores de las Piscinas de Verano, cuyo acceso se encuentra en la carretera de subida al Chalet Social, alberga dos vestuarios, masculino y femenino, de uso exclusivo de los abonados adultos para el disfrute de las piscinas. También alberga una sala de calderas y otros espacios utilizados por el propio personal de mantenimiento para almacenamiento de toallas, hamacas y sillas de piscinas, y máquinas herramienta.

Además, este edificio alberga también la sala de fisioterapia y el espacio reservado al VIR o personal sanitario de primera intervención.

Salas y Espacios técnicos

Salas de máquinas

En los alrededores de la Zona de Piscinas existen tres salas técnicas o también llamadas salas de máquinas dedicadas al mantenimiento de las condiciones óptimas higiénico sanitarias de las piscinas, una que controla la calidad del agua y el sistema de depuración de las 5 piscinas de verano (Adultos grande, Adultos pequeña, Grande Infantil, Charco, Aprendizaje), otra sala controla la piscina Nadadores y la tercera específica para la Piscina Olímpica cubierta invierno/verano.

Estas salas están compuestas por motores, bombas, válvulas y tuberías por las que circula el agua procedente de las piscinas que es tratada y devuelta a los vasos en condiciones óptimas de higiene. Este tratamiento consiste en la adición de cloro y otros agentes químicos que regulan la calidad del agua respecto a la existencia de bacterias y otros organismos patógenos potencialmente perjudiciales para la salud y que regulan también el PH o grado de acidez del agua.

Los productos químicos necesarios se almacenan siguiendo la normativa

Espacio técnico: Zona de almacenamiento de químicos

En los alrededores de la Piscina existe un espacio separado del resto mediante valla y puerta con llave de almacenamiento de los productos químicos mencionados en el apartado anterior.

Planta de Biomasa

En los alrededores de la Piscina existe una instalación de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante el empleo de Biomasa que satisface actualmente el 90% de los consumos del Edificio de Vestuarios.

Salas de Calderas

En los alrededores de la Piscina existe una sala de calderas de gasóleo que ha pasado recientemente de ser la fuente única de obtención de agua caliente sanitaria y calefacción a proveer sólo el 10% de esas necesidades, precisamente el que no cubre la Planta de Biomasa instalada y que se corresponde con puntas de consumo, siempre en los meses más fríos de invierno.

En el edificio de vestuarios de las piscinas de verano existe una sala de calderas de gasóleo que satisface actualmente el 100% de los consumos de agua caliente sanitaria del Edificio de Vestuarios durante su uso en la temporada de piscinas de verano. Esta instalación va a ser próximamente renovada debido a la antigüedad de las calderas por nuevos sistemas más eficientes que combinarán el gasóleo con otras fuentes de energía renovable.

Centro de Transformación

En los alrededores de la Piscina existe un centro de Transformación que permite transformar la energía eléctrica recibida en media tensión a baja tensión, que es la utilizada por los edificios e instalaciones del Club. Desde este centro se distribuye la totalidad de la energía eléctrica consumida en piscinas, incluidos los edificios de vestuarios y gimnasio, en los campos de hockey y en la zona de Talleres de mantenimiento del Club.

2.3 HOCKEY Y PABELLÓN MULTIUSOS

Campos de Hockey hierba nº 1 y nº2

Enfrente del edificio del pabellón Multiusos se encuentra el campo de Hockey hierba nº 1 que por dimensiones, ubicación junto al edificio de los vestuarios, zona de gradas con tribuna de autoridades y características acoge las competiciones más importantes de hockey que se celebran en el Club. Cuenta también con zona cubierta para banquillos.

Enfrente del parking del edificio de la piscina olímpica se sitúa el campo de Hockey hierba nº2, utilizado frecuentemente por escuelas y para entrenamientos. Cuenta con zona cubierta para banquillos.

Separado por el talud situado en el lateral Sur del campo nº 1 se encuentra el campo de césped artificial de minihockey, utilizado para competiciones y entrenamientos de las pequeñas categorías.

Pabellón Multiusos

El pabellón Multiusos, situado frente al lateral Oeste del campo de Hockey nº1, es un edificio que cuenta con los siguientes espacios y usos:

- Pista polideportiva dotada de sistema de iluminación mediante proyectores elevados fijados sobre la estructura metálica que sustenta la cubierta y sistema de climatización mediante bomba de calor. En esta pista se llevan a cabo fundamentalmente las competiciones de hockey sala o hockey indoor.
- Oficinas del personal perteneciente al área de Deportes.
- Vestuarios masculinos y femeninos para los equipos de Hockey
- Salas de reuniones
- Sede escuela de Hockey
- Sala de calderas

2.4 PISTAS DE PATINAJE

Al lado del campo de minihockey se encuentran las pistas de patinaje nº 1 y nº 2. La pista nº 1 tiene pavimento de terrazo y cuenta con gradas permanentes y la nº 2 tiene pavimento de cemento pulido. Ambas cuentan con sistema de iluminación y de audio.

En la pista nº 1 se realizan las competiciones más importantes de esta disciplina.

2.5 CHALET DEL TIRO

Llamado así porque antiguamente se practicaba en su pradera el Tiro al Pichón, en la actualidad este edificio que cuenta con cocinas anexas y barra es un lugar de encuentro social de los abonados. También junto a estas cocinas exteriores existen unos aseos para los usuarios que disfrutan de la pradera junto al chalet. Esta pradera de unos 5.500 m² de superficie ubicada anexa al chalet es utilizada por parte de niños y adultos como lugar de esparcimiento y juegos al aire libre y complementa el espacio de la terraza solada situada frente al chalet utilizada como lugar de restauración.

El edificio del chalet cuenta además con un salón social con chimenea, cocina y aseos.

3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad de Piscinas, Hockey y Patinaje utiliza una variedad importante de maquinaria y herramientas ya que no sólo mantiene las instalaciones deportivas de su responsabilidad si no también zonas verdes.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia en sus lugares propios de almacenamiento y aparcamiento los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son los que se describen a continuación.

No obstante, la Unidad utiliza, de manera esporádica y en ciertos momentos a lo largo del año, maquinaria y vehículos que son de uso común con otras Unidades, en este caso con Golf y campo de Prácticas fundamentalmente para labores de cuidado de las praderas y zonas verdes ajardinadas. Dicha maquinaria se lista en el apartado de "Formación" donde se especifica para qué máquinas y herramientas es necesario el seguir un curso de manejo o conducción, sean propias de la Unidad o de uso compartido.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en praderas y caminos
- Motoguadañas para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en praderas de piscinas y zonas verdes de vestuarios de piscinas.
- Mochilas de pulverización de productos fitosanitarios para el cuidado del césped.
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de grandes superficies como campos de Hockey, praderas y caminos. Compartido con las Unidades de Golf y Campo de Prácticas.
- Remolques acoplados a vehículo multiuso para transporte de mobiliario de piscinas como hamacas, sillas, papeleras, porterías de hockey, etc.
- Pequeñas herramientas: Amoladora, taladro, etc.

Maquinaria:

- Segadora utilizada para segar la hierba de praderas de piscinas y zonas verdes de vestuarios de piscinas.

- Cañones de riego para campos de Hockey

Vehículos de transporte y carga:

- Buggies
- Vehículos multiusos 4x4
- Dumper
-

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

4.1 PISCINAS

Zona de piscinas

Piscina de Invierno y verano, Cubierta.

- Limpieza de los vasos mediante el uso de limpia-fondos
- Limpieza anual con piscina vacía previa a la apertura en verano de paredes de los vasos de piscina.
- Reposición de gresites con piscina vacía previa a la apertura en verano de paredes de los vasos de piscina.
- Limpieza de suelos y de carriles de la cubierta móvil tras la recogida (plegado) de la cubierta antes de la apertura en verano.
- Engrase de motores de tracción de cubierta móvil tras la recogida (plegado) de la cubierta antes de la apertura en verano.
- Limpieza de los suelos antideslizantes con productos especiales.
- Limpiezas de boquillas de impulsión, aspiración y sumidero.
- Control de la calidad del agua y aire, realizando los análisis diarios (mañana y tarde) de la toma de muestras en los vasos de las piscinas y anotando las lecturas de los contadores de llenado y recirculación.
- Control de las centralitas de climatización, des humectadoras y la sala de calderas de piscina.

Piscinas de Verano de Adultos e Infantiles

- Limpieza de los vasos mediante el uso de limpia-fondos.
- Limpieza anual con piscina vacía previa a la apertura en verano de paredes de los vasos de piscina.
- Reposición de gresites con piscina vacía previa a la apertura en verano de paredes de los vasos de piscina.
- Limpiezas de boquillas de impulsión, aspiración y sumidero con piscina vacía previa a la apertura en verano de paredes de los vasos de piscina.
- Control de la calidad del agua, realizando los análisis diarios (mañana y tarde) de la toma de muestras en los vasos de las piscinas y anotando las lecturas de los contadores de llenado y recirculación.
- Control de las centralitas de climatización y de la sala de calderas de piscinas.

Zona de Praderas

En las zonas de praderas se llevan a cabo trabajos de jardinería por parte de los operarios de la Unidad. Estos trabajos consisten en mantillado, aportación de tierra, semillado y abonado del

terreno, así como la siega y el pinchado de césped para favorecer la aireación y la absorción de nutrientes en primavera y otoño.

También son trabajos de jardinería realizados por la Unidad las labores de siega, poda, trasplante de plantas, perfilado de setos, riego, etc.

Además, la Unidad lleva a cabo los siguientes trabajos en Praderas:

- Soplado de hojas
- Montaje y desmontaje de estructuras de sombra antes y después de la temporada de verano
- Aplicación de productos fitosanitarios con mochila o cisterna.
- Plantación de tepes (rollos o planchas de tierra con césped natural de alta calidad) para reponer zonas dañadas no recuperables con siembra.
- Mantenimiento de los sistemas de goteo y de riego por aspersores.
- Vaciado de papeleras
- Ejecución de zanjas para instalación de riego, reparación de averías, distribución de aguas, cableado electroválvulas, etc.

Zonas ajardinadas y de influencia de la Unidad

Se realizan en las zonas anexas a los edificios e instalaciones descritos que cuentan con zonas verdes. Se llevan a cabo como en el caso anterior trabajos de jardinería realizados por la Unidad como podas, trasplante de plantas, perfilado de setos, riego, etc.

- Soplado de hojas
- Poda de ramas bajas y de setos
- Aplicación de herbicidas y productos fitosanitarios con mochila o cisterna.
- Mantenimiento de los sistemas de goteo y de riego por aspersores.
- Vaciado de papeleras
- Ejecución de zanjas para instalación de riego, reparación de averías, distribución de aguas, cableado electroválvulas, etc.

4.2 EDIFICIOS DE VESTUARIOS, PISCINA CUBIERTA Y GIMNASIO

Edificios

Trabajos realizados por el propio personal del Club

Las instalaciones de Fontanería son mantenidas por el personal de mantenimiento del Club, en concreto pertenecientes a la Unidad de Oficios al igual que es este mismo personal quien realiza reparaciones de albañilería. El mantenimiento de la pintura y la carpintería son realizados por el propio personal del Club perteneciente en este caso a la Unidad de Carpintería de Madera. El mantenimiento de la carpintería metálica lo lleva a cabo la Unidad de cerrajería.

Trabajos realizados por contratas externas

- Mantenimiento de instalaciones eléctricas en baja tensión
- Mantenimiento de Centro de Transformación
- Mantenimiento de instalaciones de saneamiento
- Mantenimiento de sistemas de extinción de incendios
- Mantenimiento de sistemas de seguridad (Cámaras de seguridad y sistemas anti-intrusión)
- Mantenimiento de sala de calderas y equipos de climatización y des humectación

- Limpieza de los edificios y cristales

Salas y Espacios técnicos

Salas de máquinas

Las tres salas de máquinas de las piscinas de verano y de la piscina son mantenidas por personal del Club de campo especialista en motores y sistemas de tratamiento de agua y es el Encargado de la Unidad quien los nombra para estos puestos atendiendo a sus capacidades y experiencia por lo que es necesario haber recibido una serie de cursos que les facultan para esta tarea y tener una experiencia previa de trabajo en esta Unidad. Estos cursos de mantenimiento de piscinas y tratamiento del agua son los que se exigen al personal que realiza el control y mantenimiento de las tres salas de máquinas. Estos trabajadores llevan a cabo el control de las salas de máquinas de piscinas. Para ello sus tareas básicas son las siguientes:

- Comprobar funcionamiento de motores de impulsión. Limpieza de prefiltros.
- Comprobar Presión circuito y filtros de arena.
- Comprobar Llaves de llenado, caudalímetros, anotación lectura.
- Comprobar Funcionamiento circuito calentamiento de agua piscina cubierta mediante energía solar térmica.
- Comprobar Funcionamiento circuito muestra cloro, pH y temperatura. (7 vasos)
- Comprobar Funcionamiento circuito dosificación cloro, pH.

Espacio técnico: Zona de almacenamiento de químicos

Los operarios de la Unidad llevan a cabo la Recepción y almacenamiento de los productos químicos. En la recepción de los productos un técnico de la instalación comprueba el correcto envasado y etiquetado para proceder a su adecuado almacenamiento. Para realizar esta operación existen:

- En la zona infantil existen dos cuartos de químicos fuera del alcance de los usuarios y de acceso restringido. El primero aloja dos depósitos de desinfectante de 1000 L, cada uno, con su vaso contenedor y otros dos con regulador de pH de iguales características. El segundo aloja en diferentes cubetas contenedoras los químicos distribuidos en garrafas (regulador de pH, alguicida, floculante)
- En la zona de adultos, dentro de las salas de máquinas, cinco depósitos de desinfectante de diferentes capacidades y tres de regulador de pH.

El desinfectante y regulador de pH se dosifica automáticamente, sin manipular. El floculante y alguicida se dosifican de forma semiautomática o se añade al vaso, fuera del horario de apertura, por el técnico.

La manipulación y dosificación solo la realizan los técnicos en instalaciones acuáticas.

Planta de Biomasa

El mantenimiento de los equipos e instalaciones correspondientes a la Planta de Biomasa es realizado por una contrata externa.

Salas de Calderas

Los técnicos en instalaciones acuáticas realizan el control visual de los circuitos primario y secundario (ACS, Solar, Suelo radiante, Calentamiento agua y aire piscina) a través de los valores de manómetros, termómetros y sondas, detección de fugas, estado válvulas. Comprueban el

estado de las calderas y quemadores, registro diario del nivel de combustible y control temperatura ambiente piscina.

4.3 HOCKEY HIERBA Y PISTAS DE PATINAJE

Campos de Hockey nº 1 y nº2 y Mini hockey

- Limpieza del campo y soplado de hojas
- Repaso de pintura de líneas de delimitación de las zonas de juego.
- Control del sistema de riego automático mediante cañones de riego.
- Recorte de setos del perímetro de los campos.
- Colocación de redes anti-golpeo en el perímetro de los campos.
- Control del correcto funcionamiento de las torres de iluminación de los campos nº1 y 2.
- Traslado, Montaje y desmontaje de gradas móviles para público en la celebración de ciertas competiciones.
- Revisión del correcto estado general de los banquillos y casetas de árbitros.
- Regado mediante manguera del campo de Mini hockey.
- Limpieza mediante cepillado y riego o baldeo de la pista de patinaje.
- Limpieza mediante soplado, cepillado y presión de agua de la pista de patinaje.
- Limpieza de desagües y canalones (pista patinaje, campos de hockey, entradas pabellón de sala, minihockey, chalet hockey, cubierta pabellón,....)
- Vaciado de papeleras y limpieza de viales, paseos y praderas.
- Bricolaje general básico de mantenimiento, pequeños trabajos de fontanería, albañilería, pintura y electricidad. Conocimiento y manejo de cuadros eléctricos. Manejo equipo de sonido sencillo.
- Realizar el encendido, control y apagado de la calefacción, climatización e iluminación de las instalaciones.
- Mantenimiento, limpieza, riego y manejo de accesorios (porterías, marcadores, iluminación, etc.) de los campos de hockey. Preparativos para las diferentes competiciones. Mantenimiento de vestuarios de hockey y patinaje. Conexión de equipos de sonido, utilizados en diferentes actividades, (campamentos, patinaje, natación, etc.).

Pabellón Multiusos

Trabajos realizados por el propio personal del Club

Las instalaciones de Fontanería son mantenidas por el personal de mantenimiento del Club, en concreto pertenecientes a la Unidad de Oficios al igual que es este mismo personal quien realiza reparaciones de albañilería. El mantenimiento de la pintura y la carpintería son realizados por el propio personal del Club perteneciente en este caso a la Unidad de Carpintería de Madera. El mantenimiento de la carpintería metálica lo lleva a cabo la Unidad de cerrajería.

Trabajos realizados por contratas externas

- Mantenimiento de instalaciones eléctricas en baja tensión
- Mantenimiento de instalaciones de saneamiento
- Mantenimiento de sistemas de extinción de incendios
- Mantenimiento de sistemas de seguridad (Cámaras de seguridad y sistemas anti-intrusión)
- Mantenimiento de sala de calderas y equipos de climatización
- Limpieza de los edificios y cristales

4.4 CHALET DEL TIRO

Edificio:

Trabajos realizados por el propio personal del Club

Las instalaciones de Fontanería son mantenidas por el personal de mantenimiento del Club, en concreto pertenecientes a la Unidad de Oficios al igual que es este mismo personal quien realiza reparaciones de albañilería. El mantenimiento de la pintura y la carpintería son realizados por el propio personal del Club perteneciente en este caso a la Unidad de Carpintería de Madera. El mantenimiento de la carpintería metálica lo lleva a cabo la Unidad de cerrajería.

Trabajos realizados por contratas externas

- Mantenimiento de instalaciones eléctricas en baja tensión
- Mantenimiento de instalaciones de saneamiento
- Mantenimiento de sistemas de extinción de incendios
- Mantenimiento de sistemas de seguridad (Cámaras de seguridad y sistemas anti-intrusión)
- Mantenimiento de equipos de climatización.
- Limpieza de los edificios y cristales

Pradera:

- Soplado de hojas
- Poda de ramas bajas y de setos
- Recebado y siembra de césped
- Pinchado de césped para favorecer la aireación y la absorción de nutrientes en primavera y otoño.
- Siega del césped.
- Aplicación de herbicidas y productos fitosanitarios con mochila o cisterna.
- Plantación de tepes (rollos o planchas de tierra con césped natural de alta calidad) para reponer zonas dañadas no recuperables con siembra.
- Mantenimiento de los sistemas de goteo y de riego por aspersores.
- Vaciado de papeleras.
- Colocación de sombrillas y pérgolas de sombra en la época de piscinas de verano.

5. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

TRANSPALETA

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

ASPIRADORA

BOMBAS

COMPRESOR

DREMEL
HIDROLIMPIADORA
MARTILLO DEMOLEDOR
RADIAL
REMACHADORA BATERÍA
TALADRO BATERÍA
TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

CAÑON SOPLADOR
CORTACESPED
CORTASETO
CORTATEPES
DESBROZADORA
HORMIGONERA
MOTOAZADA
PINCHADORA
RASTRA
RECEBADORA
RESEMBRADORA
ROBOT LIMPIAFONDOS
RODILLO/ROLLER
SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

CARRETILLA ELEVADORA
FUMIGADORA
PINCHADORA APERO TRACTOR
RECEBADORA APERO TRACTOR
RESEMBRADORA APERO TRACTOR
RODILLO/ROLLER APERO TRACTOR
SEGADORA SIMPLE
TRACTOR
SEGADORA TRIPLETA
MINI EXCAVADORA
RETRO EXCAVADORA
SEGADORA QUÍNTUPLE
PLATAFORMA ELEVADORA

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER
CAMIÓN
AUTOMÓVILES
FURGONETA
BUGGIES
VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

5.2 CURSOS DE TAREAS ESPECIFICAS

- Equipamiento de áreas de juego. UNE EN 1176
- Fitosanitarios Básico.
- Mantenimiento de piscinas y Tratamiento del agua.
- Andamios
- Sistemas de riego básico

CAMPO DE PRACTICAS

CAMPOS DE PRÁCTICAS DE GOLF. CARACTERÍSTICAS GENERALES

El Club de Campo cuenta con dos campos de prácticas de Golf que ocupan una superficie total aproximada de unos de 65.000 m² de hierba.

El campo de Prácticas nº 1 es rectangular y tiene unas dimensiones de 300 m de longitud por 130 de anchura y el campo nº 2 también rectangular tiene unas dimensiones de 260 m de longitud por 100 de anchura.

El campo nº 1 dispone en uno de sus extremos de zonas de golpeo a modo de Salidas o Tees cubiertas a dos niveles de altura por marquesinas para facilitar la práctica en los meses de lluvia. Es posible realizar el golpeo bien desde la plataforma o nivel superior, situado a unos 3,5 metros de altura del terreno natural o bien desde el propio nivel del terreno natural desde el nivel inferior. Existen 32 tees o boxes por planta lo que hace un total de 64 puestos de tiro.

En el otro extremo no existen estas marquesinas o boxes y los usuarios golpean la bola desde el césped natural desde la zona denominada tee line.

El campo está totalmente cubierto de hierba de una altura regular similar a la de una “calle” de un campo de golf y dispone de carteles señalizadores que indican la distancia recorrida por las bolas golpeadas desde las zonas de salida, con marcas a 50, 100, 150, 200 y 250 metros.

El campo limita por su lateral Oeste con el vial principal del Club y está separado de éste por setos que mantiene la Unidad.

Este campo cuenta con iluminación de la zona de la superficie de hierba del propio campo mediante torres situadas en sus laterales Este y Oeste y tras la zona de salida o golpeo cubierta con marquesina.

El personal de la Unidad se encarga del cuidado de los setos que separan el propio campo del vial situado en el lateral Oeste y también los que se encuentran a lo largo de los 260 metros del lateral Este de la pista de juego.

El campo de Prácticas nº 2 está situado a continuación del nº 1 pero invertido respecto a su longitud y anchura, es decir, ambos son perpendiculares. Es también rectangular y tiene unas dimensiones de 260 m de longitud por 100 de anchura. Este campo es un campo rústico formado por pradera natural que no se riega y se deja secar en verano dado el volumen limitado de agua anual con el que cuenta el Club de Campo.

El campo limita por su lateral Sur con el vial que conduce a las pistas cubiertas de pádel y la zona canina y está separado de éste por vallas de 12 metros de altura dotadas de redes para evitar que las bolas puedan salir fuera del recinto. Tanto el mantenimiento de las vallas como de las redes es responsabilidad de esta unidad. Por el lateral Oeste limita con una zona de aparcamiento de tierra arbolado cuyo mantenimiento corresponde a la Unidad de Jardinería, aunque los setos que limitan la zona de juego son mantenidos por la propia Unidad.

En sus dos extremos el campo nº 2 cuenta sendas filas de 30 boxes cubiertos (tees), desde donde los usuarios pueden golpear la bola.

Este campo es utilizado fundamentalmente por la escuela de golf.

Tras el edificio del campo nº 1 de prácticas, en su lateral norte, existe otra zona de prácticas de unas dimensiones aproximadas de 60 metros de longitud por 120 de anchura denominada pitch & putt que es utilizada por los abonados y por la escuela para la práctica de golpes cortos y que

dispone de zonas de approach y putt además de zona de bunker para la práctica de ese tipo de golpes.

En la zona sureste del campo nº 1 se sitúa en la actualidad el Campo de Croquet de prácticas con unas dimensiones de 32 por 10 metros.

Todas estas zonas son mantenidas por esta unidad a excepción de las siegas que son realizadas por la Unidad de Golf que cuenta con la maquinaria y el personal para ello dado que los tipos de siega que se realizan en estas zonas son muy similares a los de los campos de golf.

EDIFICIO DEL CAMPO DE PRÁCTICAS Nº 1

El edificio por el que se accede al campo nº 1 alberga las siguientes dependencias:

- Aseos masculinos, femeninos y PMR
- Vestuarios masculino y femenino.
- Oficina de venta de tickets
- Oficina de Escuela de Golf
- zona de almacenes
- 64 puestos de tiro repartidos en dos plantas

El personal de esta Unidad verifica a diario el correcto estado del edificio y sus dependencias. En caso de averías relacionadas con carpintería, pintura, albañilería, etc. el personal de la Unidad da aviso a la Unidad de Oficios para las reparaciones necesarias.

ZONA DE RECOGIDA, DISTRIBUCIÓN Y LAVADO DE BOLAS

Este proceso realizado por el personal de esta Unidad comienza en los propios campos de prácticas donde los vehículos recoge-bolas conducidos por este personal transportan las bolas que recogen a un foso existente en la parte posterior de las marquesinas de la zona de salida del campo nº 1. Desde este foso y mediante una cinta transportadora las bolas entran en una máquina de lavado. A la salida y una vez limpias las bolas son transportadas tras su limpieza a cada una de las 6 máquinas expendedoras las cuales se sitúan 3 en la planta superior, 2 en la planta inferior y la otra en el otro extremo del campo en la zona denominada tee line.

Existe un sistema neumático de transporte de bolas que surte de bolas a las tres máquinas de la parte inferior y una sexta máquina que es cargada de forma manual y está situada en el fondo sur del campo 1 junto al tee line de hierba natural.

Las máquinas expendedoras de bolas son el final de un circuito electromecánico de suministro y recuperación de bolas tras su limpieza.

El mantenimiento de esta instalación electromecánica que es controlada mediante una programación informática es llevado por personal de la Unidad según se detalla en el punto 4 de este documento.

DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son lo que se describen a continuación.

En esta unidad la maquinaria más costosa y especializada es la correspondiente a los sistemas

electromecánicos de expedición de bolas que se describe en el capítulo 4 de este documento con más detalle.

Además de las propias máquinas expendedoras y la maquinaria relacionada con los trabajos de jardinería y cuidado de la hierba de los campos de prácticas, la maquinaria más crítica son los dos buggys que se utilizan para la recogida de bolas y los aperos que se enganchan a los mismos y los dos ball pickers que sirven para descargar las bolas recogidas en el foso que alimenta el sistema de lavado y recirculación o distribución de las bolas a cada máquina expendedora, uno automático hidráulico y otro manual.

El mantenimiento de los dos buggys disponibles y el mantenimiento de un stock suficiente de repuestos lo realiza el propio Encargado de la Unidad por su criticidad.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en caminos y accesos al edificio del campo de Prácticas
- Motoguadañas y Motosierras para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en las zonas verdes.
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de los campos de prácticas

Maquinaria:

La maquinaria más utilizada en esta instalación es la relacionada con el cuidado de la hierba de los Campos de Prácticas.

RECEBADORA DE DISCOS
RECEBADORA DE CEPILLO
RAJADORA DE ARRASTRE
PINCHADORA APERO TRACTOR
RECEBADORA APERO TRACTOR
RESEMBRADORA APERO TRACTOR
SEGADORAS TRIPLES, QUINTUPLES Y SEPTUPLES
TRACTOR
MINIEXCAVADORA
DESBROZADORAS
PINCHADORAS

Vehículos de transporte y carga:

- Vehículos recoge-bolas con sus aperos específicos 4x2

PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

Tareas y Funciones de la Unidad

Recogida de Bolas de Golf y Máquinas Expendedoras

La unidad lleva a cabo el mantenimiento de las 6 máquinas expendedoras de bolas del campo de prácticas. Dichas máquinas son gestionadas mediante una aplicación informática. El mantenimiento de estas máquinas es un tipo de mantenimiento muy específico, pero de carácter mecánico generalista que lo realiza la propia unidad.

La unidad mantiene también el sistema de manipulación y lavado de las bolas, que está

compuesto por tolva de descarga desde ball picker (sistema de almacenamiento de bolas enganchado al vehículo recoge-bolas), cintas transportadoras y compresor neumático, así como red de tuberías plásticas de alimentación a las máquinas expendedoras.

Atención al público

Esta Unidad posee una oficina de atención a los abonados que utilizan las instalaciones para realizar el cobro del alquiler de las bolas y el propio uso de las instalaciones. Además provee de bolas a la Escuela de Golf.

El sistema de cobro por el alquiler de las bolas y el uso de las instalaciones se realiza a través del programa “golf manager” que se utiliza en las demás instalaciones deportivas, es decir, la recarga del monedero electrónico.

El personal de la Unidad se encarga también del suministro y recogida de bolas en el campo 2, donde se imparten las clases colectivas de Golf.

Mantenimiento de los campos y vestuarios

Para el mantenimiento de hierba natural del campo nº 1 de prácticas se llevan a cabo labores de Pinchado, recebado, desbroces y Abono que es realizado por el personal de la Unidad. Los Pinchados se hacen para poder sembrar y recebar, que es añadir arena a la hierba. Se profundiza hasta 15 cms y se rellena de arena para compensar el posible exceso de materia orgánica de los abonos. La Siembra se hace una en primavera y otra en otoño.

Respecto a los trabajos de tratamiento de la hierba que también lleva a cabo esta Unidad, se tratan de un conjunto de trabajos destinados a garantizar la ausencia de bacterias y otros organismos que pueden perjudicar el crecimiento o las características propias de un césped sano y destinados también a dotar al césped del crecimiento adecuado. Comprende:

- Tratamiento fitosanitario.
- Tareas de abono
- Retardo de crecimiento
- Tratamiento de hongos, etc.

Esta labor se hace conjuntamente con la Unidad de Golf, para rentabilizar los tiempos de trabajo y uso de la maquinaria adscrita a dicha unidad.

Los operarios del campo de prácticas mantienen y operan el sistema de riego mediante cañones y aspersores y el recorte de los setos del perímetro del Campo.

También lleva esta Unidad el mantenimiento de material como toallas, papel higiénico y jabón de los vestuarios.

La Unidad cuenta con una sala de máquinas para calefacción y Agua caliente de vestuarios que cuenta con un depósito acumulador de 1.000 litros y una caldera eléctrica, mantenida por la contrata de mantenimiento de instalaciones térmicas.

FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS

OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria

homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

TRANSPALETA

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

BOMBAS

COMPRESOR

DREMEL

GENERADOR ELÉCTRICO

HIDROLIMPIADORA

MARTILLO DEMOLEDOR

RADIAL

REMACHADORA BATERÍA

SIERRA DE CALAR

TALADRO BATERÍA

TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

AHOLLADORA

CAÑÓN SOPLADOR

CORTACEPED

CORTASETO

CORTATEPES

DESBROZADORA

HORMIGONERA

MOTOAZADA

MOTOSIERRA

PINCHADORA

RASTRA

RECEBADORA

RECOGEBOLAS

RESEMBRADORA

SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

BARREDORA PARA BOBCAT

CARRETILLA ELEVADORA

FUMIGADORA

PINCHADORA APERO TRACTOR

RECEBADORA APERO TRACTOR

RESEMBRADORA APERO TRACTOR

RODILLO/ROLLER APERO TRACTOR

SEGADORAS TRIPLES, QUINTUPLES Y SEPTUPLES

TRACTOR

MINIEXCAVADORA

RETRO EXCAVADORA

TRACTOR

ZANJADORAS

RECEBADORA DE CEPILLO

RAJADORA DE ARRASTRE

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER

CAMIÓN

AUTOMÓVILES

BUGGIES

VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

TENIS Y PADEL

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

- 1. DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER: TENIS Y PÁDEL**
- 2. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:**

2.1 TENIS Y PÁDEL

Las pistas de tenis y pádel se distribuyen en diferentes tipologías y espacios que se detallan a continuación:

Pistas de Tierra batida y Hierba artificial

Las pistas de tierra batida son las que exigen una mayor dedicación de mantenimiento por parte del personal operario de la Unidad de Tenis y Pádel.

El club cuenta con 24 pistas de tenis de estos tipos, 4 de ellas de Tierra batida cubiertas y 16 descubiertas. Todas ellas se encuentran en los alrededores del Chalet del Tenis. También se cuenta en la zona de las pistas de Tierra batida con 4 pistas de hierba artificial.

Algunas de estas pistas cuentan con iluminación, en concreto 14 de tierra batida y 2 de hierba artificial.

Las pistas al aire libre acogen campeonatos con frecuencia, algunos de ellos de alto nivel, como es el caso de los de categoría ATP (Asociación de Tenistas profesionales) y del campeonato ATP Challenger Tour. En el pasado el Club ha acogido incluso campeonatos de Copa Davis.

Para mantener el nivel necesario de calidad de estas pistas es necesario llevar a cabo un mantenimiento muy específico y que exige conocimientos y experiencia especializada en los trabajos correspondientes.

Pistas de resina

Las pistas de resina están formadas por varias capas de resina sintética sobre una base asfáltica. Son pistas más rápidas que las de tierra y son utilizadas tanto por los abonados como por la Escuela de Tenis del Club en las categorías infantiles y juveniles para la impartición de clases.

El club cuenta con 10 de estas pistas situadas en la zona del chalet del pádel y junto a la zona de las pistas de pádel. Todas ellas cuentan con sistemas de iluminación.

Pistas de Pádel

En la actualidad el Club de Campo cuenta con 13 pistas de pádel de las que 4 son cubiertas y 9 descubiertas. Existen 5 pistas acristaladas (4 cubiertas y una exterior), y 8 pistas con muros de hormigón.

Las 9 pistas descubiertas se encuentran repartidas por la zona situada frente a las pistas cubiertas de Tenis al otro lado del vial principal.

Las 4 pistas cubiertas se encuentran situadas frente a la Zona canina entre el campo de Prácticas de Golf 2 y el Chalet del pádel. Estas pistas, al igual que las 9 descubiertas, cuentan con sistemas

de iluminación.

En estas pistas no se celebran Campeonatos oficiales de Federación nacional o internacional debido a que las medidas y características constructivas no cumplen ciertos criterios y normas federativos. Sin embargo, acogen competiciones internas entre los propios abonados o la Liga Interclubs.

Zonas de Praderas

Esta Unidad mantiene a diario cuatro Praderas, la del Tenis situada frente a la terraza del restaurante del chalet de Tenis, la adyacente a ésta situada en la zona Infantil, la del Pádel situada frente a al Chalet del pádel y la situada en la rotonda frente a las oficinas Administrativas del Club. Todas las zonas de praderas se encuentran cubiertas de césped en su totalidad y son utilizadas por los abonados, a excepción de la rotonda junto a la fachada principal del chalet del tenis, para descanso o disfrute incluso para celebrar comidas tipo picnic.

Zona Infantil del Chalet del Tenis

Esta zona es adyacente a la pradera del tenis y acoge zonas de juegos infantiles y mobiliario en forma de mesas con bancos corridos para celebración de comidas o meriendas.

En ella se pueden encontrar las siguientes instalaciones de deporte infantil y de juegos:

- Pista circular de patinaje sobre ruedas
- Pista polivalente de baloncesto y fútbol, delimitada por vallado y redes
- Zona de columpios

2.2 EDIFICIOS DE VESTUARIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS

En la zona mantenida por la Unidad de Tenis y pádel existen 3 edificios:

- **Chalet del Tenis**
- **Chalet del pádel**
- **Edificio del squash**

Edificio de Squash

El edificio situado frente a la zona de vestuarios del Chalet del tenis alberga dos vestuarios, masculino y femenino, utilizados por jugadores de squash y también por los usuarios del gimnasio cubierto o las salas de ejercicios que alberga el edificio. Estos espacios son mantenidos por el personal perteneciente a la Unidad de Chalets, denominados vigilantes.

Este edificio cuenta con una sala de Climatización de los dos vestuarios situada sobre las pistas de squash que produce, mediante un sistema de alta eficiencia energética basado en la aerotermia, calefacción por conductos de aire y agua caliente sanitaria para baños y duchas. Esta instalación está mantenida por una contrata externa pero el personal de la Unidad realiza algunas tareas que se detallan más adelante.

Edificio administrativo, restauración y guardería chalet del tenis

Esta parte del edificio acoge toda la zona de administración y atención al abonado, así como el hall y el salón principal del chalet. Contiguo a éste se encuentra toda la parte de la restauración compuesta por zona de cocinas y almacenes y tres comedores. Por último, anexo al último comedor se encuentra el salón denominado guardería donde los niños tienen un espacio cubierto y climatizado donde poder jugar.

Edificio de Zona de Vestuarios del Chalet del Tenis.

Un ala del chalet del tenis está ocupada por dos vestuarios, masculino y femenino, utilizados por jugadores de tenis. Estos espacios son mantenidos por el personal perteneciente a la Unidad de Chalets, denominados vigilantes.

Este edificio cuenta con una sala de Climatización que da servicio a los dos vestuarios situada en otra ala del edificio que produce, mediante un sistema de alta eficiencia energética basado en la biomasa, calefacción por radiadores y agua caliente sanitaria para baños y duchas. Esta instalación está mantenida por una contrata externa pero el personal de la Unidad realiza algunas tareas que se detallan más adelante.

Edificio de cafetería y vestuarios del Chalet del pádel

Todo lo referente al mantenimiento de este chalet incluida la cafetería y los vestuarios masculino y femenino es llevado a cabo bien por contratas externas para la electricidad y la climatización y sala de calderas existente en el chalet o bien por la Unidad de Chalets, quien avisa a la Unidad de edificios en caso necesario por alguna avería o rotura en el interior del edificio.

Este edificio cuenta con un sistema de calefacción mediante conductos de aire y producción de agua caliente sanitaria mediante calderas de gasoil mantenido como se ha mencionado por una contrata externa.

Salas y Espacios técnicos

Espacio técnico: Zona de almacenamiento de arenas y tierras

En los alrededores de la zona de vestuarios y comedor del personal de la Unidad existe un espacio separado del resto para el almacenamiento de las arenas y tierras que componen las superficies y las diferentes capas de las pistas de tierra batida.

También existe un espacio de almacenamiento de residuos vegetales producto de los trabajos del personal de la Unidad relacionado con el mantenimiento de zonas verdes de su responsabilidad como se detalla más adelante.

Planta de Biomasa y sala de Calderas de gasoil.

En un edificio independiente situado al lado de las cocinas del chalet del tenis existe una instalación de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante el empleo de Biomasa que satisface actualmente el 90% de los consumos de agua caliente sanitaria y calefacción del Edificio completo incluidos los vestuarios de Tenis.

No obstante, para garantizar la disponibilidad de combustible, en la planta sótano de una de las alas del Chalet del tenis existe una sala de calderas de gasoil que es mantenida en parte por una contrata externa.

3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

La Unidad de Tenis y Pádel utiliza una variedad importante de maquinaria y herramientas ya que no sólo mantiene las instalaciones deportivas de su responsabilidad si no también zonas verdes.

La Unidad tiene a su cargo y guarda y custodia en sus lugares propios de almacenamiento y aparcamiento los siguientes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos. Estos medios son los que se describen a continuación.

No obstante, la Unidad utiliza de manera esporádica y en ciertos momentos a lo largo del año, maquinaria y vehículos que son de uso común con otras Unidades, en este caso con Golf fundamentalmente para labores de cuidado de las praderas y zonas verdes ajardinadas. Dicha maquinaria se lista en el apartado de "Formación" donde se especifica para qué máquinas y herramientas es necesario el seguir un curso de manejo o conducción, sean propias de la Unidad o de uso compartido.

Máquinas herramienta:

- Sopladoras individuales portátiles para limpieza de hojas en praderas y caminos
- Motoguadañas para poda de arbustos, ramas bajas, malas hierbas y setos localizados en

- praderas y zonas verdes.
- Mochilas de pulverización de productos fitosanitarios para el cuidado del césped.
- Cañón soplador acoplado a vehículo multiuso para soplado de hojas de grandes superficies como praderas y camino. Compartido con las Unidades de Golf y Campo de Prácticas.

Maquinaria:

- Segadoras tripletas utilizadas para segar la hierba de praderas.
- Fumigadora par tratamiento fitosanitario de praderas
- Zanjadora para abrir zanjas para reparación de instalaciones de riego en praderas.
- Rulo apisonador para explanar las pistas de tierra batida

Vehículos de transporte y carga:

- Buggies
- Vehículos multiusos 4x4

4. PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE LA UNIDAD.

4.1 TENIS Y PÁDEL

Trabajos comunes en las Pistas de tenis y pádel

Hay trabajos que se realizan por parte de los operarios de la Unidad en los tres tipos de pistas de tenis del Club, tierra batida, resina y hierba e incluso en las pistas de pádel. Estos trabajos son los siguientes:

Mantenimiento de los sistemas de iluminación:

Cuando hay que cambiar alguna lámpara fundida, se alquila una máquina para el electricista y hay que poner 2 operarios para ayudarle a moverla, ya que la maquina se mueve por dentro de las pistas y hay que poner tableros para que la maquina se mueva sobre ellos y no dañe la superficie de las pistas. Estos tableros hay que ir moviéndolos para que la máquina vaya avanzando.

Trabajos de limpieza de redes de desagüe de aguas pluviales en pistas:

En las épocas de lluvia aumenta el trabajo de mantenimiento de las pistas. Las pistas han sido provistas en todo su perímetro de canaletas para que se lleve en parte el agua acumulada de la lluvia. Un trabajo común a todas las pistas de tenis y de pádel es la limpieza de las canaletas de desagüe ya que si no se encuentran limpias de hojas y otros restos vegetales habitualmente mezclados con tierra éstos se atascan e impiden la evacuación del agua de lluvia, encharcando las pistas.

Pistas de Tierra batida y Hierba artificial

Las pistas de tierra batida son las que exigen una mayor dedicación de mantenimiento por parte del personal operario de la Unidad de Tenis y Pádel.

Para mantener el nivel necesario de calidad de estas pistas es necesario llevar a cabo un mantenimiento muy específico y que exige conocimientos y experiencia especializada en los trabajos correspondientes.

Trabajos a realizar en época de heladas:

En los meses de noviembre, diciembre, enero y febrero en las pistas exteriores se esparce un producto que evita que se congele la pista. Este producto se esparce con una abonadora en las 16 pistas exteriores de tierra batida por 2 operarios. Según la fuerza de la helada y la suma de varias de ellas, las pistas se ponen blandas y se ahuecan, por lo que hay que pasar el rulo apisonador todas las semanas 1 o 2 veces según criterio del Encargado de la Unidad y después pasar empujando el cepillo para despegar el polvo de la base compactada de la pista. El efecto del producto se pierde con la lluvia, por lo que si se producen lluvias en estas épocas de heladas y hay pronóstico de helada para esa noche, hay que acondicionar las pistas para poder echar el producto antihelada tras la lluvia. En este caso es necesario que algunos operarios tengan que extender su jornada, lo que puede ocurrir de 1 a 3 veces entre los meses de noviembre a febrero.

Trabajos a realizar en época de lluvias:

Para los días de lluvia contamos con 7 pistas que se pueden cubrir con lonas fabricadas a medida para pistas de Tenis a base de material plástico impermeable.

El criterio que se utiliza para cubrirlas o descubrirlas, es según pronóstico del tiempo que AEMET proporciona, de forma que el pronóstico prevalece tanto si acierta como si no. Los meses de utilización de las lonas van de noviembre, que se sacan de su zona de almacenamiento y se despliegan en las pistas correspondientes, hasta el mes de marzo, en el que se limpian para su retirada y almacenamiento,

El sistema utilizado en la actualidad para instalar y recoger las lonas una vez pasada la lluvia lleva unos rodillos que evacúan el agua por los laterales según se recoge la lona. Se necesitan por pista al menos 6 operarios tanto para cubrirlas como para descubrirlas. En la instalación mediante este sistema de rodillos una vez extendida la lona sobre la pista hay que tirar de ella para cuadrarla y que la pista quede bien tapada.

Cuando las lluvias no son fuertes son hasta convenientes para dotar a las pistas de la humedad necesaria, que en época de verano se consigue regándolas por parte de los operarios de la unidad. La lluvia suave es en este caso parte del mantenimiento de las pistas de tierra batida. Aunque para la pista es beneficiosa, este aporte natural de agua exige un esfuerzo posterior de acondicionamiento que consiste en pasar empujando el cepillo para despegar el polvo húmedo que debe ser sustituido después por nuevo polvo seco. Teniendo en cuenta que las pistas no secan por igual e incluso que dentro de la misma pista hay zonas que tardan más en secar que otras hay que proceder en cada caso de forma diferente para secarla y reacondicionarlas. En función de cada caso y si la pista está muy húmeda hay que ir echando mayor o menor cantidad de polvo nuevo, esperar que absorba la humedad y después retirarlo con rastrillo y volver a echar polvo nuevo para cubrir su falta. En otros casos pasando el cepillo se consigue que la zona esté seca pero aún en este caso hay que echar polvo nuevo para que tenga la proporción adecuada.

Trabajos diarios y periódicos:

Los trabajos diarios son los que se realizan siempre que la climatología no implique lluvias o heladas para asegurar que el estado de las pistas es el adecuado para el juego con el objeto de arreglar los defectos en la superficie de las pistas como resultado del uso por parte de los jugadores provocados el día anterior y para recuperar el grado de humedad óptimo.

Para arreglar los desperfectos el turno de mañana se encarga de pasar el cepillo a todas las pistas que hayan jugado el día anterior. El turno de tarde tiene también jornada completa y es realizado por dos operarios que van realizando este mismo trabajo de cepillado de las pistas según van terminando de jugar los jugadores para que esté en condiciones para los jugadores siguientes. También se realizan trabajos de riego tanto por las mañanas como por las tardes en función de la climatología, aumentando la necesidad en verano.

En fin de semana y festivo se realizan las tareas anteriormente mencionadas y además limpieza de papeleras de las praderas y pistas de tenis y pádel. Como las pistas suelen utilizarse con mayor intensidad en estas fechas se procede cada día de fin de semana o festivos a preparar 10 pistas cada media hora para el uso del abonado (10 pistas para horas en punto y 10 para horas a y media).

Trabajos esporádicos:

Como se ha mencionado, el Club acoge competiciones deportivas de Tenis y Pádel. Durante estas competiciones, sean en días laborables o festivos los operarios llevan a cabo tareas extraordinarias a demanda de la organización de los campeonatos, es decir, de las Federaciones respectivas y también de la propia área de Deportes del Club. Estas tareas se suman a la de cepillado y riego de las pistas con una frecuencia mayor que la habitual, aunque en un número más reducido de pistas. Los campeonatos pueden ser sociales (internos, organizados por el propio Club para sus abonados) o promovidos por la Comunidad de Madrid o también por la federación nacional de Tenis para Torneos nacionales e internacionales.

Desde el mes de abril se procede al rascado de las pistas a razón de una vez por semana y siempre que las lluvias lo permitan. Este procedimiento consiste en rascado del polvo con una máquina rascadora o regeneradora para retirar todo el polvo de la pista, explanarla y detectar las irregularidades en la capa situada bajo la capa de polvo y rellenar dichas irregularidades. Una vez pasada la máquina, que consta de cepillos rotativos, se amontona el polvo por parte de los operarios y se retira. Después se hace un barrido manual con cepillos de pelo fino para retirar completamente el polvo de la pista y ver las zonas que necesitan arreglarse, añadiendo tierra nueva en caso necesario.

Con el transcurso de los años y por su uso, en las zonas de fondo de las pistas que es donde más pisan los jugadores, el terreno cede y las líneas quedan altas. En este caso el terreno se nivela a base de tierra vegetal cribada y mezclada con grancilla de ladrillo.

Estas zonas pueden llegar a ocupar entre 16 y 24 metros cuadrados de superficie y presentar desniveles de 1 a 2 cm de alto.

Para realizar la primera criba de tierra vegetal y la mezcla se utiliza una máquina. La segunda criba se hace manualmente para que la mezcla resulte más fina y limpia de impurezas. El extendido posterior en la zona que hay que reparar o nivelar se hace completamente a mano. Para compactar lo reparado en zonas de gran superficie se usa un rulo de 80 kg que un operario mueve físicamente. En las zonas de superficies pequeñas se utiliza un pisón a base de golpear el firme. Una vez terminadas las reparaciones, se procede a echar el polvo nuevo, operación que se realiza manualmente con palas esparciendo el polvo y cubriendo toda la pista mediante 2 operarios con pala y 3 llevando carretillas. El siguiente paso es pasar la esterilla para que quede el polvo más o menos uniforme por parte de 2 operarios. Una vez hecho esto, se pasa el rulo apisonador mecánico para que parte del polvo se pegue al firme de la pista y después se pasa el cepillo 2 veces, una empujando el cepillo para soltar el polvo y otra para atrás para fijarlo. Por último, se barren las líneas para pintarlas y también se pintan los postes donde va la red. También se cambian las redes cuando es necesario por su deterioro.

Se lleva a cabo también el recorte de los setos ornamentales que existen en los pasillos entre pistas y en el perímetro de las mismas, así como recogida del recorte y traslado a la zona de acopio de residuos vegetales. Cuando llega la caída de la hoja se lleva a cabo el soplado de pasillos entre pistas y de los principales caminos que acceden a ellas y a las gradas. En primavera y verano se procede al encendido manual del riego por goteo y difusores en las zonas de setos mencionadas.

Con la prohibición por parte de la Comunidad de Madrid de usar herbicidas en lugares públicos, la retirada de malas hierbas se realiza a mano, lo cual es una tarea ardua por la velocidad con la

que proliferan.

Pistas de resina

Las pistas de resina requieren menos mantenimiento que las de tierra batida o hierba. No obstante, los trabajos necesarios para mantenerlas en buen estado son realizados igualmente por los operarios de la Unidad. Estos trabajos incluyen tanto el soplado de las pistas para limpiarlas de hojas y restos vegetales como su riego y baldeo para limpieza. También es necesario cambiar las redes cuando es necesario por su deterioro. Al igual que en las pistas de tierra y hierba artificial los operarios dan el aviso correspondiente en caso de avería en la iluminación de las pistas. Estas pistas no se ven afectadas por la lluvia respecto a deterioro de su superficie, pero al igual que en el caso de las de tierra y hierba artificial, se cuenta con redes de drenaje perimetrales o canaletas que es necesario limpiar con frecuencia mensual para asegurar que no se producen atascos en la tubería de desagüe y que se produzcan charcos en las pistas que imposibiliten su uso. Aunque las superficies de las pistas son planas existen pequeños desniveles que acumulan agua de lluvia. En este caso los operarios extienden el agua mediante cepillos homogeneizando la cantidad de agua en toda la pista para evitar la formación de los charcos.

Pistas de Pádel y de tenis de hierba

Al igual que en el caso anterior las pistas de pádel y de tenis de hierba requieren menos mantenimiento que las de tierra batida. No obstante, los trabajos necesarios para mantenerlas en buen estado son realizados igualmente por los operarios de la Unidad. Estos trabajos incluyen el soplado de las pistas para limpiarlas de hojas y restos vegetales y el riego. Estas pistas tienen una base de hierba artificial sobre la que se espolvorea arena de sílice para lastrarlas. Esta arena es necesario que sea repuesta regularmente, trabajo que hacen los operarios de la Unidad. Para fijar la arena al suelo es necesario que éste mantenga un cierto grado de humedad que se consigue con el riego mencionado. Al igual que en las pistas de tierra y de resina, los operarios dan el aviso correspondiente en caso de avería en la iluminación de las pistas. Se revisa el estado de las estructuras de vallas metálicas que cierran las pistas en su perímetro y el estado de las puertas de acceso con el objeto de dar el aviso correspondiente a la Unidad de cerrajería metálica en caso de observarse alguna anomalía. También es necesario cambiar las redes cuando es necesario por su deterioro.

Estas pistas no se ven afectadas por la lluvia respecto a deterioro de su superficie, pero, al igual que en el caso de las de tierra, se cuenta con redes de drenaje perimetrales o canaletas que es necesario limpiar con frecuencia mensual para asegurar que no se producen atascos en la tubería de desagüe y que se produzcan charcos en las pistas que imposibiliten su uso.

Otros Trabajos:

Los domingos desde mediados de septiembre a finales de junio, en el gimnasio grande se realiza un acto religioso o misa. Los operarios colocan sillas y bancos para los asistentes y para el párroco la mesa, silla, crucifijo y megafonía y a su término el turno de tarde procede a su retirada pues el lunes ese espacio se utiliza para otras actividades.

Zonas de Praderas

Como se ha mencionado esta Unidad mantiene a diario cuatro Praderas, la del Tenis situada frente a la terraza del restaurante del chalet de Tenis, la adyacente a ésta situada en la zona Infantil, la del Pádel situada frente a al Chalet del pádel y la situada en la rotonda frente a las oficinas Administrativas del Club. Todas las zonas de praderas se encuentran cubiertas de césped en su totalidad y los operarios mantienen el buen estado del césped y su limpieza. Estas zonas verdes requieren siega, de la que se encarga la Unidad de golf.

No obstante, ya que las máquinas de siega empleadas no deben acceder al perímetro de las

praderas ya que es donde se encuentran los aspersores y difusores para el riego ni tampoco cerca de los árboles, es el personal de la Unidad quien se encarga de la siega de estas zonas con moto guadaña, así como en las zonas verdes de la carretera de acceso a la zona de la rotonda, en la propia zona verde de la rotonda y en las zonas verdes que delimitan los aparcamientos del chalet del tenis.

Al comienzo de la temporada de riego en primavera el personal de la Unidad procede a la revisión de todo el sistema de riego. En esta época la siega de la pradera del Chalet del Tenis se realiza una vez por semana por parte del personal de la unidad de Golf.

En la pradera del Chalet del tenis el personal de la Unidad procede regularmente al relleno y soplado de los areneros infantiles. La zona de columpios infantiles se revisa visualmente un día a la semana. La Unidad atiende en primera instancia las averías en las redes de riego como roturas de tuberías de riego o roturas de aspersores y difusores. Si la avería es sencilla es arreglada por el propio personal y en caso contrario el personal da el aviso a la Unidad de Oficios para que los carpinteros lo arreglen.

En la pradera del Chalet del Tenis también se procede al soplado de la terraza de la cafetería 1 o 2 veces por semana según se requiera, a la limpieza del campo de fútbol de césped artificial y de la pequeña pista de patinaje según necesidad.

Las praderas a excepción de la situada frente a la rotonda frente a las oficinas de Administración del Club están dotadas de mesas y sillas de exterior que son utilizadas fundamentalmente los fines de semanas y festivos. Este material es recogido por personal de la Unidad y apilado en zonas concretas de las praderas los lunes o el día posterior al festivo. De igual forma los trabajadores de la Unidad son responsables de los trabajos de vaciado de papeleras situadas en las praderas y del soplado de hojas y ramas para mantenerlas limpias.

Zona Infantil del Chalet del Tenis

Esta zona es adyacente a la pradera del tenis y acoge zonas de juegos infantiles y mobiliario en forma de mesas con bancos corridos para celebración de comidas o meriendas.

En ella se pueden encontrar las siguientes instalaciones de deporte infantil y de juegos:

- Pista circular de patinaje sobre ruedas
- Pista polivalente de baloncesto y fútbol, delimitada por vallado y redes
- Zona de columpios

Los operarios de la Unidad revisan el estado general de estas instalaciones y dan el aviso a las Unidades correspondiente en caso de observar deterioro de las instalaciones, como pueden ser las Unidades de Oficios, de Carpintería o de Cerrajería Metálica.

4.2 EDIFICIOS DE VESTUARIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS

Como se ha mencionado en la zona mantenida por la Unidad de Tenis y pádel existen 3 edificios:

- **Chalet del Tenis**
- **Chalet del pádel**
- **Edificio del squash**

Todos estos edificios cuentan con diferentes tipos de instalaciones, que se enumeran en el capítulo 2 de este documento que son mantenidas bien por otras Unidades o por contratistas especializadas.

En general en todos estos edificios el personal operativo de la Unidad lleva a cabo una labor de supervisión de forma que cuando se detecta la necesidad de una reparación lo ponen en conocimiento de las Unidades correspondientes que deben actuar.

Un ejemplo de lo anterior es por ejemplo el estado de las cubiertas de los edificios.

El personal de la Unidad de Tenis y pádel limpia las cubiertas de los edificios del chalet del tenis y del chalet del pádel para mantenerla libre de hojas y supervisa el estado general de desagües e impermeabilización de las cubiertas, avisando a la Unidad de Oficios en caso necesario.

Salas y Espacios técnicos

Espacio técnico: Zona de almacenamiento de arenas y tierras

Los operarios de la Unidad rellenan el almacenamiento de las arenas y tierras que componen las superficies y las diferentes capas de las pistas de tierra batida cuando es necesario reponerla.

Así mismo comprueban el espacio de almacenamiento de residuos vegetales producto de los trabajos del personal de la Unidad relacionado con el mantenimiento de zonas verdes de su responsabilidad y avisan de cuando es necesario vaciarlo. Estos residuos son gestionados por Gestor Autorizado.

Planta de Biomasa y sala de Calderas de gasoil.

La Planta de Biomasa es totalmente mantenida por una contrata externa.

5. FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

5.1 CURSOS DE MANEJO DE MAQUINARIA Y VEHÍCULOS

Los operarios son formados mediante cursos de manejo de diferentes tipos de maquinaria homologados por organizaciones externas.

A continuación, se relacionan diferentes tipos de maquinaria, herramientas y vehículos en los que es necesaria esta formación interna ya mencionada previa a su utilización.

HERRAMIENTA MANUAL

TRANSPALETA

HERRAMIENTA MANUAL ELÉCTRICA

AFILADORA

COMPRESOR

MARTILLO DEMOLEDOR

RADIAL

TALADRO BATERÍA

TALADRO

MAQUINARIA LIGERA

CAÑON SOPLADOR

CORTACEPED

CORTASETO

CORTATEPES
DESBROZADORA
HORMIGONERA
MOTOAZADA
MOTOSIERRA
SOPLADORA MOCHILA

MAQUINARIA PESADA

CARRETILLA ELEVADORA
FUMIGADORA
SEGADORA SIMPLE
TRACTOR
SEGADORA TRIPLETA
ZANJADORA
MINI EXCAVADORA
RETRO EXCAVADORA
SEGADORA QUÍNTUPLE
PLATAFORMA ELEVADORA
RULO APISONADOR

VEHÍCULOS DE TRANSPORTE Y CARGA

DUMPER
CAMIÓN
AUTOMÓVILES
FURGONETA
BUGGIES
VEHÍCULOS MULTIUSOS 4X4

VIGILANTES DE INSTALACIONES

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES Y PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y ESPACIOS DEL CLUB DE CAMPO VILLA DE MADRID

1.DENOMINACION DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

- RECEPCION, VESTUARIOS, ACCESOS Y CONSERJERIA
- RECEPCION Y VESTUARIOS PADEL
- RECEPCION, VESTUARIOS Y GIMNASIO PISCINA CUBIERTA
- VESTUARIOS PISCINA DE VERANO
- RECEPCION TAQUILLA TENIS
- VESTUARIO TENIS
- VESTUARIOS SQUASH
- ACCESOS AL CLUB DE CAMPO
- CONSERJERIA PABELLON SOCIAL
- TELEFONISTA

2.DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES O ESPACIOS A MANTENER:

RECEPCIÓN, VESTUARIOS Y GIMNASIO PISCINA CUBIERTA

- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan la piscina cubierta y el gimnasio además de proporcionarles las toallas. Hay teléfono, ordenadores para la identificación y cobro del uso que quieran hacer tanto de piscina como de gimnasio, hay datafonos para los pagos con tarjeta.
- Cuartos traseros de recepción para guardar objetos perdidos, almacén de jabón, toallas de papel y papel higiénico para reponer en los vestuarios
- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos, taquillas y zona de servicios
- Cuarto con productos y accesorios de limpieza.

RECEPCION Y VESTUARIOS PADEL

- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan las pistas de pádel. Hay toallas, teléfono, ordenadores para la identificación y cobro del uso que quieran hacer de las pistas de pádel, hay datafonos para los pagos con tarjeta.
- Cuartos guardar objetos perdidos, almacén de jabón toallas de papel y papel higiénico para reponer en los vestuarios
- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos, taquillas y zona de servicios
- Cuarto con productos y accesorios de limpieza

VESTUARIOS PISCINA DE VERANO

- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos taquillas y zona de servicios.
- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan la piscina y además se les proporciona las toallas
- Cuartos traseros de recepción para guardar objetos perdidos, almacén de jabón toallas de papel y papel higiénico para reponer en los vestuarios
- Hay toallas, teléfono , ordenadores para la identificación y cobro del uso que quieran hacer tanto de piscina como de gimnasio, hay datafonos para los pagos con tarjeta

- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos , taquillas y zona de servicios
- Cuarto con productos y accesorios de limpieza.

- RECEPCION TAQUILLA TENIS

- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan Las pistas de tenis
- Hay teléfono, ordenadores para la identificación, dar luz y cobro de las pistas de tenis, hay datafonos para los pagos con tarjeta
- Venta y almacenaje de pelotas de tenis.

VESTUARIOS SQUASH

- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan las 2 pistas de squash y salas de gimnasio y yoga
- Hay toallas, teléfono, ordenadores para la identificación y cobro del uso que quieran hacer de las pistas de la instalación, hay datafonos para los pagos con tarjeta
- Cuartos guardar objetos perdidos, almacén de jabón toallas de papel y papel higiénico para reponer en los vestuarios
- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos, taquillas, zona de servicios y saunas
- Cuarto con productos y accesorios de limpieza

VESTUARIO TENIS

- Dispone de vestuarios de caballeros y señoras el cual consta de varias duchas, lavabos, taquillas, zona de servicios.
- Consta de una recepción para recibir a los abonados que usan las pistas de tenis, además de proporcionarles las toallas.
- Cuartos traseros de recepción para guardar objetos perdidos almacén de jabón toallas de papel y papel higiénico para reponer en los vestuarios.
- Cuarto con productos y accesorios de limpieza.
- En vestuario de caballeros además hay teléfono, ordenadores para la identificación y cobro del uso que quieran hacer de la instalación, también se da luz a las pistas hay datafonos para los pagos con tarjeta.

ACCESOS AL CLUB DE CAMPO

Hay tres accesos:

- El principal en la carretera de castilla donde está la centralita.
- Entrada de golf
- Entrada de INIA en la carretera de la Coruña

En todos ellos hay teléfono, ordenadores para la identificación y cobro de abonados y personas que quieran entrar al Club, también hay datafonos para el cobro con tarjeta.

TELEFONISTA

- Consta de centralita telefónica para la recepción y distribución de llamadas

CONSERJERIA PABELLON SOCIAL

- Hay teléfono para lo que se necesita (Incidencias, llamadas a taxis etc.)

- Cuarto para objetos perdidos
- Servicios caballeros y señoras que constan de lavabos, urinarios y servicios
- Cuarto de accesorios y productos de limpieza

FUNCIONES DEL PUESTO DE VIGILANTE DE PADEL:

- Abrir la instalación llaves en puerta principal y cerrar y devolver la llave al final del día
- Coger reservas de pistas telefónica y presencialmente.
- Cobro y asignación de pistas.
- Mantenimiento de vestuarios (reponer papel higiénico, jabón, etc....)
- Limpieza de la instalación
- Recoger objetos perdidos (ropa, calzado, etc....)
- Asignación de taquillas.
- Control de gasoil de calefacción.
- Aviso de averías.

FUNCIONES DEL PUESTO “VIGILANTE” EN PISCINA CUBIERTA Y GIMNASIO:

VESTUARIO:

DIARIAMENTE:

- Cobrar entradas, abonos, etc.... tanto de gimnasio como de piscina. Al final del día cierre de caja e ingreso en la caja fuerte
- Recoger toallas sucias de los vestuarios.
- Recoger vestuarios.
- Mandar incidencias de mantenimiento.
- Guardar objetos de valor, bolsos, carteras, relojes...
- Reponer jabón, papel higiénico y servilletas. revisión de vestuarios
- Abrir o cerrar instalación (dependiendo del turno)
- Coger las llaves de la instalación de la puerta principal, llevarlas al final del día.
- Reponer paquetes de toallas limpias en las estanterías del ropero.
- Reponer calzas en el mueble de salida del vestuario, sólo en invierno.

SEMANALMENTE:

- Mandar hoja de pedido a mantenimiento.
- Hacer pedido de material a oficina.
- Regar las plantas.
- Colocar objetos perdidos (ropa, calzado, bañadores, gorros, gafas...)
- Mirar el buzón de sugerencias y mandarlas a oficina.
- Actualizar los tableros de anuncios.
- Repasar instalación por si hubiera algún desperfecto.
- Dejar nota a compañeras de fin de semana, con las novedades o modos de operar que hayan cambiado.

FUNCIONES DEL PUESTO “VIGILANTE” EN PISCINAS DE VERANO:

VESTUARIOS SEÑORAS Y CABALLEROS:

DIARIAMENTE:

- Cobrar entradas y abonos de piscina. Al final del día cerrar caja yy subirla a piscina cubierta
- Recoger toallas sucias de los vestuarios.
- Recoger vestuarios.
- Mandar incidencias de mantenimiento.
- Recoger y entregar ropa de perchas a abonados.
- Guardar objetos de valor, bolsos, carteras, relojes...
- Reponer jabón, papel higiénico y servilletas.
- Abrir o cerrar instalación (dependiendo del turno)
- Coger las llaves de la instalación en puerta principal, devolverlas al final del día.
- Reponer paquetes de toallas limpias en las estanterías del ropero.
- Mandar hoja de pedido a mantenimiento.

FUNCIONES DEL PUESTO DE VIGILANTE TAQUILLA DE TENIS:

- Coger reservas de pistas telefónica y presencialmente.
dar luces en pistas
- Cobro y asignación de pistas.
- Recoger objetos perdidos (ropa, calzado, raquetas, etc....)

FUNCIONES DEL PUESTO VIGILANTE EN VESTUARIO DE TENIS:

VESTUARIO CABALLEROS:

- Recoger toallas sucias de los vestuarios.
- Recoger vestuarios.
- Mandar incidencias de mantenimiento.
- Recoger y entregar ropa de perchas a abonados.
- Guardar objetos de valor, bolsos, carteras, relojes...
- Reponer jabón, papel higiénico y servilletas
- Repartir toallas limpias por todos los vestuarios, excepto piscinas.
- Recoger toallas sucias de todos los vestuarios menos piscinas.
- Atender el teléfono, manejo de ordenador para la identificación y cobro del uso que quieran hacer de la instalación los usuarios, también se da luz a las pistas y hay datafonos para los pagos con tarjeta.

VESTUARIO SEÑORAS:

- Recoger toallas sucias de los vestuarios.
- Recoger vestuarios.

- Mandar incidencias de mantenimiento.
- Recoger y entregar ropa de perchas a abonados.
- Guardar objetos de valor, bolsos, carteras, relojes...
- Reponer jabón, papel higiénico y servilletas.
- Recoger objetos perdidos (ropa, calzado, etc....)

FUNCIONES DEL PUESTO VIGILANTE EN VESTUARIO SQUASH:

- Recoger toallas sucias de los vestuarios.
- Recoger vestuarios.
- Mandar incidencias de mantenimiento.
- Recoger y entregar ropa de perchas a abonados.
- Guardar objetos de valor, bolsos, carteras, relojes...
- Reponer jabón, papel higiénico y servilletas
- Recoger objetos perdidos (ropa, calzado, etc....)
- Cobro y asignación de pistas.
- Recoger objetos perdidos.
- Mantener limpio y en orden el vestuario y gimnasios

FUNCIONES DEL PUESTO VIGILANTE EN PUERTAS DE ACCESO AL CLUB DE CAMPO:

- Supervisar la entrada y controlar el acceso de vehículos y personas.
- Pedir carné de abonados.
- Cobrar entradas.

FUNCIONES DEL PUESTO VIGILANTE TELEFONISTA:

- Recepción de llamadas exteriores y desvíos a las distintas dependencias (oficinas, pádel, piscinas, tenis, golf, etc.....)

FUNCIONES DEL PUESTO VIGILANTE CONSERJE:

- Mantener la instalación en orden y limpia.
- Mirar por la vestimenta adecuada de los abonados. Al entrar en el chalet
- Encender la chimenea en invierno
- Controlar la climatización
- Mantener los servicios (señoras y caballeros) en orden y limpieza.
- Estar a disposición de los abonados (preguntas, televisión...etc)

DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y PRINCIPALES MÁQUINAS HERRAMIENTA EMPLEADAS EN LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

Ordenadores
Datafonos
centralita de telefonía

PRINCIPALES TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR POR PARTE DE LOS VIGILANTES DE LA UNIDAD.

Mantenimiento de las instalaciones (jabón, toallas etc.)
Limpieza de la instalación a diario si es necesario
climatización (poner y quitar cuando lo reclaman las condiciones)
Cobrar efectivo y tarjetas y lo cuentan y lo entregan en contabilidad
Dar pistas e iluminación de ellas
Coger y reenviar llamadas de información y reservas

FORMACIÓN NECESARIA O CONVENIENTE POR PARTE DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD.

- Atención al cliente, uso de tpv y herramientas de cobro y reservas StarMaster Resolución de conflictos